



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У КРУШЕВЦУ Н4



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Фебруар 2026

НАЗИВ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДАНИЦА ДЕЉАНИН, дипл.инж.арх. број лиценце 200089206
РАДНИ ТИМ:	
стручни сарадник:	НЕВЕНА ГУЊАК, дипл.инж.арх.
саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 2706 03 МИЛОШ ШЕЛМИЋ, маст.инж.саоб.
нивелација:	МИЉАНА МИЛОСАВЉЕВИЋ, мастер.инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.грађ.инж. број лиценце 203 0768 04
електроенергетика:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж. број лиценце 203 0372 03
телекомуникације:	СЛОБОДАН НИКОЛИЋ, дипл.ел.инж. број лиценце 203 0704 04
енергофлуиди:	МИЉАН МАРКОВИЋ, инж.маш.
уређење зелених површина:	ЈЕЛЕНА ГАЈИЋ, дипл.инж.пејз.арх. број лиценце 373 П053 16
заштита од пожара:	АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р. уверење 07 број 152-418/13
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п. број лиценце 110П 006 22
геодезија:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ, струковни.инж.геод. број лиценце 02 0416 12 ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ, маш.тех.
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ, арх.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта; Агенција за привредне регистре
2. Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације, бр.952-03/205, Републички геодетски завод, Београд
3. Решење о издавању Лиценце Б категорије, број лиценце 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова; Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд
4. Лиценца руководиоца израде
5. Потврда Инжењерске коморе Србије
6. Изјава одговорног урбанисте

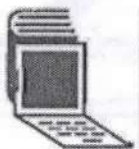
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
Име	Миљана	Презиме Ђокић
ЈМБГ	2007988915043	
Чланови надзорног одбора		
1.	Име Маријан	Презиме Тодосић
	ЈМБГ 0808985781033	
2.	Име Слободан	Презиме Николић
	ЈМБГ 1308971781015	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

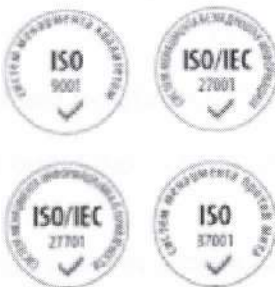
03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Даница М. Дељанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0892 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-914
Београд, 14.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Даница М. Дељанин, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0892 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.01.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-860
Београд, 14.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица В. Николић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

203 0768 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 05.02.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4, од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Николић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1308971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0704 04



У Београду,
13. маја 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-856
Београд, 14.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Слободан Ж. Николић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0704 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење изградњом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-25404
Београд, 09.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгослав Ж. Радојевић, дипл. инж. ел.
лиценца број

203 0372 03

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/25), дајем

ИЗЈАВУ

да је нацрт Плана детаљне регулације "Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ" у Крушевцу

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/25) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду нацрта Плана од 02.02.2026.године.

Одговорни урбаниста:

Даница Дељанин, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0892 06

Одговорни урбаниста:

Слободан Николић, дипл.инж.ел.
бр. лиценце 203 0704 04

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
" СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3 "
у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана	3
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана	3
1.2.1 План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)	3
1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана	11
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	11
1.3.1. Опис обухвата плана	11
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана	12
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	13
2.1. Положај	13
2.2. Природне карактеристике подручја	13
2.3. Начин коришћења простора	14
2.4. Основна ограничења	14
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	15
2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине	15
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	15
2.5.3. Електроенергетика	16
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура	16
2.5.5. Енергофлуиди	16
2.6. Зеленило	16
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	17
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	19
3.1. Концепција уређења простора	19
3.2. Подела на карактеристичне целине и блокове, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена	20
3.2.1. Урбанистички блок А	20
3.2.2. Урбанистички блок Б	20
3.2.3. Урбанистички блок В	21
3.2.4. Урбанистички блок Г	21
3.2.5. Урбанистички блок Д	22
3.3. Биланс површина	22
3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	23
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	24
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	24
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура	28
3.5.3. Електроенергетика	32
3.5.4. ТК мрежа	34

3.5.5. Гасификација.....	35
3.6. Услови за уређење зелених површина.....	37
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	39
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	39
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	39
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	40
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине	41
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара	45
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	46
3.8.6. Сеизмика	47
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	47
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	47
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката	48
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	49
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	49
4.1.1. Општи услови парцелације.....	49
4.1.2. Општи услови регулације	50
4.1.3. Општи услови изградње	51
4.2. Правила грађења по блоковима, намени и типологији објеката	55
4.2.1. Правила грађења за блок А.....	55
4.2.2. Правила грађења за блок Б.....	57
4.2.3. Правила грађења за блок В.....	58
4.2.4. Правила грађења за блок Г.....	59
4.2.5. Правила грађења за блок Д.....	60
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	61
5.1. Изградња у складу са одредбама плана	61
5.2. Израда урбанистичких пројеката	61
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....	61
5.4. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења.....	62
5.5. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.....	62

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4,блок БЗ“ у Крушевцу, бр. I 350-178/2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4,блок БЗ“ у Крушевцу, на животну средину бр. IV350-73/2024 од 07.02.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) у коме је означено као урбанистичка подцелина 5.2.2.

Претежна планирана намена је становање густине до 100ст/ха (тип ПС-01, ПС-02 и ВС-02).

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара."

Компатибилне намене су: комерцијалне делатности (тип КД-02) и привредне делатности (тип ПД-03).

..."2.5. Услови за уређење инфраструктуре

2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајница

"За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за које је планирана даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м, са минимум једностраним тротоарима минималне ширине 1,50м.
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,0м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз."

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила уређења и правила грађења усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

..."Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе."

..." Железнички саобраћај

Планови развоја железнице на простору предметног Плана:

1. Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) предвиђена је реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега. У току је израда Генералног пројекта и Претходне студије оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ - Краљево – Рудница који се финансира средствима Европске уније (Инвестициони оквир за западни Балкан – ИПФ5). У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге у зони улазног скретничког подручја железничке станице Крушевац.

2. „Инфраструктура железнице Србије” задржава коридоре постојећих пруга, као и сво земљиште на којем има право коришћења.

Услови железнице за израду предметног Плана

Општи услови

План је израђен у складу са Просторним планом Републике Србије Од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници (Службени гласник РС, број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.

- **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који се прикључују на мрежу.

Железничка инфраструктура се састоји од следећих елемената:

- пружни појас;
 - колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложни зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд, платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима, ивична стаза и пешачке стазе, преградни зидови, живе ограде, ограде, противпожарни појасеви, апарати за загревање скретница, прелази, застори за заштиту од снега итд;
 - грађевински објекти, мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци, потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд;
 - путни прелази укључујући и средства за осигурање путних прелаза;
 - горњи строј, а нарочито шине, ужлебљене шине и заштитне шине, прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак, скретнице прелази итд, окретнице и преноснице (осим оних рез.искључиво за локомотиве);
 - прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешице;
 - безбедносни сигналне телекомуникационе инсталације на отвореним пругама у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникацију, зграде за такве инсталације и постројења, колосечне кочнице;
 - инсталације за осветљења потребе саобраћаја и безбедности;
 - постојење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој станици, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.
 - **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
 - **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

- **Развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвенстиционо планирање, као и израду и модернизацију инфраструктуре.
- Индустијски колосек је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе.
- Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, собзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС, број 41/18) прописано да размак између два укрштаја железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2000 метара, осим у изузетним случајевима које прписује Министар. Уколико се планом предвиди изградња саобраћајнице тако да се планира денивилисан укрштај са пругом, на месту укрштаја предвидети изградњу друмског надвожњака.
 - Укрштај пута са пругом планирати под углом од 90 °, али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 метара мерено управно на осу колосека.
 - Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 7,30 метара мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака.
 - Простор између железничких колосека и стубова надвожњака предвидети искључиво за трасу железничкох инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, као и са индустријским колосеком, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења за обављање саобраћаја на пруги и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Изузетно, растојање између индустријског колосека и пута може бити и мање, уз постављање заштитне оgrade између пута и колосека.
- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (Службени гласник РС, број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени: - Најмање 5,0 метара од границе парцеле, - Најмање 3,0 метара од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине,

парка, водотока и сличних површина на којима није дозвољена градња) - Најмање 4,0 метара од колосека за парну вучу и 20,0 метара од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса). Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станицу на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарити пумпе и компресора за покретање течног нафтног гаса и габарита за точење горива.

- Приликом израде предметног плана пословни и комерцијални објекти су планирани ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 метара од ножице насипа, али не на мањој од 13 метара од осе најближег колосека.
 - Објекти су планирани ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ ад.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова и пропуста..).
- Магацине, складишта и сличне објекте је могуће планирати и ближе у односу на индустријске колосеке, али не ближе од 3 метара рачунајући управно на осу колосека, како се не би угрозио слободни профил пруге, који омогућује безбедно и несметано кретање железничких возила заједно са теретом у њима.
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге или индустријског колосека, при чему треба водити рачуна, да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталације за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупцу железничке пруге и индустријских колосека. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора

бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге и индустријских колосека.

- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости, или било којих предмета и справа које бојом, обликом илио светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала, или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, имају обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру."

..."Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 0-40%.

Урбанистички параметри:

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12
		прекинути низ		250	10
		двојни		2 x 250	2 x 10
		непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.“

"Правила грађења објеката вишепородичног становања тип ВС-02

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати и у оквиру другог објекта на истој парцели.

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+3	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ	45	600	15

За наведени тип објекта, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара објекта и др."

„Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, биро, агенције и сл.) у функцији допунске (компатибилне) и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.“

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

„Подразумева привредне делатности у функцији, допунске (компатибилне) и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.“

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду за обухват планског подручја рађена је планска документација, План детаљне регулације стамбеног насеља "Лазарица 4 стамбени блок БЗ"(Сл.лист града Крушевца бр.8/09) којим су били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**1.3.1. Опис обухвата плана**

Опис границе креће од крајње северозападне тачке плана која се налази на граници к.п.бр. 2065 КО Лазарица и 2961 КО Крушевац, односно границе КО Лазарица – КО Крушевац одакле иде, у смеру казаљке на сату, према истоку пратећи границу КО Лазарица – КО Крушевац, односно северном границом следећих к.п. које обухвата у комплексу: 2961, 2960, 2959, 2953, 2952/1, 2952/2, 2948 и 5937/2 све КО Крушевац до четворомеђе к.п.бр.: 2064/2 и 2066/3 обе КО Лазарица и 2920/1 и 5937/2 обе КО Крушевац. Од те четворомеђе граница скреће према југу и улази у КО Крушевац пратећи источну границу к.п.бр. 5937/2, пресецајући к.п.бр.: 2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1 и 2928/1, па поново иде источном границом к.п.бр. 5937/2 до четворомеђе к.п.бр.: 5937/2, 5937/3, 5938/1 и 5938/6. Од тог места граница се ломи према западу јужном границом к.п.бр. 2974/1, па 2974/2 (коју обухвата у целисти), а затим поново јужном границом к.п.бр. 2974/1 до тромеђе к.п.бр.: 2977, 2978 и 2974/1. Од те тромеђе граница скреће према северу и пресецајући к.п.бр. 2974/1 стиже до границе КО Крушевац – КО Лазарица. Од тог места граница наставља у истом правцу према северу улазећи у КО Лазарица и пратећи западну границу к.п.бр. 1026 КО Лазарица, а затим њеном северном границом скеће према истоку и долази до границе КО Лазарица – КО Крушевац, односно до тромеђе к.п.бр. 1026 и 2065 обе КО Лазарица и 2961 КО Крушевац. Од тог места граница се ломи и наставља према северу долазећи до места одакле је опис и почео.

Парцеле у опису плана припадају КО Лазарица и КО Крушевац.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Лазарица:

Целе катастарске парцеле: 1026.

КО Крушевац:

Целе катастарске парцеле: 2960, 2959, 2961, 2965, 2958, 2962, 2952/1, 2256, 2953, 2963, 2948, 2964, 2957, 2966/2, 2952/2, 2966/1, 2968/1, 5937/2, 2956/3, 2973, 2968/2, 2967, 2969, 2956/2, 2968/3, 2968/4, 2970/2, 2947, 2956/1, 2954, 2971, 2951, 2972, 2970/1, 2955, 2949, 2950, 2946, 2974/2 и 5937/2.

Делови катастарских парцела: 2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1, 2928/1 и 2974/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног дела и графичких прилога, валидни су подаци са графичког прилога.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара и железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега.

У непосредном је контакту са стамбеним насељем „Уједињене нације“ са источне стране, до трасе Вучачког потока који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацевљен). Западну границу чини улица Три сестрице.

Северну границу плана чини железничка пруга која је није у обухвату плана, док јужну границу чини део улице Цара Лазара .

Већи део подручја које је обухваћено овим планом има директан приступ на улицу Цара Лазара и њоме је повезан са ширим окружењем.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на нижем урављеном делу на надморској висини од око 150мнв.

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања, подручје већег дела насеља Лазарица, Пањевац и Равњак је са нивоом подземне воде од 7 - 10м и вишим. Природни површински водоток на подручју плана је Вучачки поток (правац тока од југа ка северу), који има карактер бујичарског потока, делимично регулисан на делу урбаног подручја града.

На подручју града највише је заступљена акумулација наноса, са нагибом од 1-3% (Равњак), али и земљишта врло слабе површинске ерозије (Лазарица и Пакашница).

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4⁰С, најхладнији месец је јануар, а најтоплији јули, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима.

Годишње количине падавина су релативно мале (628,1мм), тако да је заступљен континентални плувиометријски режим.

Сеизмичке карактеристике

На основу расположивих података и карата сеизмичких хазарда РСЗ, подручје плана, у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно зону са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Ветрови

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ. Средња годишња сума осунчавања изражена у часовима сијања Сунца је 1826,7 сати, а просечно месечно трајање сијања Сунца је највеће у јулу и августу 269,0 сати.

2.3. Начин коришћења простора

Постојећа намена површина

Подручје плана чини део насеља Лазарица. Значајан део подручја плана је са наменом породично становање.

Грађевински фонд чине стамбени и помоћни објекти спратности од П до П+1+Пк доброг бонитета, са појединим случајевима спратности П+2+Пк.

Примарна улица је Цара Лазара којима је планско подручје повезано са градским центром. Саобраћајну матрицу поред примарне улице Цара Лазара чини Улица Три сестрице.

Улица Јанка Катића је „слепа,, неодговарајућег попречног профила, у функцији је приступног пута који омогућава власницима, (непосредним држаоцима непокретности) прилаз на јавни пут.

Остали простор обухвата плана је неизграђено грађевинско земљиште, које је неуређено и обрасло самониклом вегетацијом.

Северни део обухвата плана налази се у заштитном коридору железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега, односно у пружном инфраструктурном појасу и заштитном пружном појасу.

Простор обухваћен планом опремљен је комуналном инфраструктуром.

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом планског подручја.

2.4. Основна ограничења

Ограничење у обухвату плана представља пружни и инфраструктурни појас (25м од осе крајњег колосека) и заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека) у коме важе посебни услови уређења и изградње.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице цара Лазара (са јужне стране) и Улицом Три сестрице (са источне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора предметног плана Улица Јанка Катића је са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Нивелација

Простор обухваћен Планом детаљне регулације граничи се са северне стране железничком једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега, где обухваћене саобраћајнице немају укрштај са поменутом пругом. На јужној страни се граничи са улицом Цара Лазара, чија се нивелација у потпуности задржава.

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу и истоку.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа је изграђена улична водоводна мрежа која служи индивидуално за водоснабдевање објекта. У погледу санитарних потреба капацитети изграђених цевовода задовољавају потрошњу која се може очекивати у насељу, међутим у погледу противпожарних прописа димензије постојећих водоводних цеви не задовољавају критеријуме и намеће се потреба за њиховом реконструкцијом.

Постојећи притисци у мрежи износе између 4 и 6 бара.

Мрежа канализације отпадних вода

Кроз простор предметног Плана пролазе значајни инфраструктурни правци тзв. равњачки и лазарички колектор отпадних вода, димензија Ø250мм и Ø300мм који представљају део примарне градске канализационе мреже са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода који се налази на десној обали Западне Мораве. Поменути колектори се пружају Улицом Три сестрице и Железничком улицом. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Једна деоница лазарачког колектора изведена је у контра паду према датим котама на ситуационом плану хидротехничке инфраструктуре, што представља озбиљан проблем функционисања гравитационог одвођења отпадних вода. Ово доводи до задржавања воде, таложење чврстих материја, стварања загушења, непријатних мириса, потенцијалног изливања. Постојање контра пада на гравитационом цевоводу канализације отпадних вода захтева хитну и адекватну санацију.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Вучачки поток, најзначајнији водоток који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је

регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 240*180cm до пружног моста у Улици Железничкој. Низводно од пружног моста поток је нерегулисан. Овом водотоку гравитирају све атмосферске воде у границама планске документације.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуције” доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1кV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећи кабловски водови 10кV, кабловски водови 1кV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереном катастарско-топографском плану.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Комутациони центар и приступни уређај се налазе изван граница плана.

У рејону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Цара Лазара. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø110mm, ПЕ цевима Ø40mm или бетонским кабловицама.

На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа је подземна, а разводна ТК мрежа је подземна и ваздушна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 48/КС Јасички пут и КС 47/Трг Мира. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР „Лазарица 4 блок БЗ“, изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа и то:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска МОР 4 bar.

2.6. Зеленило

У обухвату плана нема постојећих јавних зелених као ни површина намењених спортско-рекреативним саджајима. Површине које нису изграђене обрасле су самониклим зеленилом. Зелене површине остале намене чини зеленило окућница, са претежно декоративном и утилитарном наменом

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Планско подручје је подручје урбане обнове дела стамбеног насеља које је делимично реализовано у складу са планском документацијом рађеном у претходном периоду.

Даљи развој заснива се на принципима „унутрашњег ширења насеља“ и усмерен је на попуњавање неизграђених простора тамо где је изградња започета и планско дефинисање намена успостављањем правила уређења и грађења уз постизање одговарајуће изграђености и структуре простора.

Планиране су три нове саобраћајнице унутар блокова којим се овај део насеља повезује са контактним стамбеним зонама и успоставља адекватан саобраћајни режим.

Постојећа „слепа улица“ планира се као улица у насељу са новом регулацијом и адекватним попречним профилем.

Планом је утврђен део трасе примарне саобраћајнице паралелно са пругом, који представља даљи наставак Железничке улице, чиме је редеофинисана постојећа саобраћајна матрица у складу са просторним могућностима.

Планирана намена је породично становање са више различитих типова изградње (слободностојећи, објекти у низу и двојни објекти) у зависности од просторне организације стамбених блокова, уз увођење других компатибилних намена као што су комерцијалне и привредне делатности.

Понуђеним планским решењем утврђује се начин коришћења водног земљишта. Преко регулисаног и зацељеног Вучачког потока планира се градска саобраћајница. Ово планско решење је утврђено претходном планском документацијом, на основу које је и реализована тада планирана регулација Вучачког потока затвореним профилем.

Такође су дефинисани режими коришћења простора у назначеним заштитним појасевима железничке пруге.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром

3.2. Подела на карактеристичне целине и блокове, планирана намена површина и објекта и могућих компатибилних намена

Подручје плана је у плану вишег реда „Запад 1“ означено као урбанистичка целина 5.2. односно, урбанистичка подцелина 5.2.2. како је и приказано у графичким прилозима ради једноставнијег сагледавања простора у односу на шире окружење.

У обухвату плана издвајају се карактеристични блокови који се разликују по врсти становања (породично и вишепородично становање) и по типовима изградње у оквиру планиране намене.

Планско подручје подељено је на пет блокова и то: А, Б, В, Г и Д. са јасно дефинисаном наменом површина у графичком прилогу.

3.2.1. Урбанистички блок А

Ограничен је Ул.Цара Лазара, Ул.Три сестрице, новопланираном улицом у насељу (на северу) и планираном пешачком стазом (на истоку) у површини од 0,66ха.

Планирано је задржавање постојеће намене-становање, али уз потпуну трансформацију блока у смислу новопланирног типа изградње објекта, вертикалне и хоризонталне регулације.

Планирана намена – вишепородично становање

Планира се изградња вишепородичних стамбених објекта типа ВС-02. Положај објекта на парцели је слободностојећи и у непрекинутом низу. У оквиру блока дате су локације (Л1-Л5). Овако формиране локације испуњавају планиране урбанистичке параметре и ближе одређују планирану трансформацију блока.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру објекта комерцијалних делатности као основног објекта на грађевинској парцели.

За изградњу објекта комерцијалних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

3.2.2. Урбанистички блок Б

Ограничен је улицама Три сестрице, границом блока Д (на северу) и новопланираном саобраћајницом на истоку, приближне површине 0,79 ха.

Планирано је задржавање постојећих стамбених објекта уз могућност интервенције и наставак изградње објекта породичног становања у складу са планираним урбанистичким параметрима.

Намена – породично становање

Планира се изградња објекта породичног становања, типа ПС-01, до три стамбене јединице.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности, привредне делатности

Комерцијалне и привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

- комерцијалне делатности тип КД-02

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности еколошки и функционално примерене зони становања као што су: трговина, занатство, услуге, пословање и финансије, бирои, агенције и сличне делатности. Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру засебног објекта на парцели.

У оквиру овог блока није дозвољена изградња објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (100% комерцијалне делатности на парцели).

- привредне делатности тип ПД-03

Привредне делатности типа ПД-03 подразумевају: делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мању занатску производњу, радионице и сл.

Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на парцели максималне спратности П.

3.2.3. Урбанистички блок В

Урбанистички блок В има централну позицију у обухвату плана и ограничен је новопланираним улицама, приближне површине 0,31 ха.

Намена – породично становање

Планирана је изградња објеката породичног становања типа ПС-01. Објекти се граде у непрекинутом низу, изузев првог и задњег у низу, који по дефиницији представљају објекте прекинутог низа.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Као компатибилна намена становању планиране су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге, бирои, агенције и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта.

Компатибилна намена - површине у функцији друмског саобраћаја-паркиралиште

У оквиру овог блока планира се изградња јавног паркиралишта које по својој функцији треба да задовољи потребу за паркирањем посетиоца овог дела стамбеног насеља.

3.2.4. Урбанистички блок Г

Урбанистички блок Г ограничен је са свих страна новопланираним улицама, приближне површине 0,67 ха.

Намена – породично становање

Планирана је изградња објеката породичног становања типа ПС-02, макс.спратности П+2+Пк до три стамбене јединице. Објекти се граде као слободностојећи на парцели.

У оквиру објекта могуће је организовати садржаје компатибилних намена.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности

Комерцијалне делатности типа КД-02 подразумевају све непроизводне делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта у приземним етажама или у оквиру објекта комерцијалних делатности као основног објекта на грађевинској парцели.

За изградњу објеката комерцијалних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

3.2.5. Урбанистички блок Д

Урбанистички блок Д ограничен је границом блока Б и трасама новопланираних улица, приближне површине 0,10 ха.

Намена – зеленило

Површина блока се уређује као зелена површина са елементима парковског зеленила.

Планирано је уређење урбаним мобилијаром (клуба, ђубријере..), изградња јавне расвете и постављање јавне чесме.

У оквиру ове површине планирана је локација нове трафо-станице.

планирана намена површина у оквиру урбанистичких блокова

урбанистички блок	намена површина	компатибилна намена
А	вишепородично становање, ВС-02 ПС-01, ПС-02	комерцијалне делатности, КД-02
Б	породично становање, ПС-01	комерцијалне делатности, КД-02 привредне делатности, ПД-03
В	породично становање, ПС-01	комерцијалне делатности КД-02, површине у функцији друмског саобраћаја-паркиралиште
Г	породично становање, ПС-01, ПС-02	комерцијалне делатности КД-02
Д	зеленило	површине у функцији енергетске делатности (ТС)

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
неизграђене површине	1,50	44,12	-	-
породично становање	1,46	41,95	1,56	44,82
вишепородично становање	-	-	0,65	18,67
зелене површине	-	-	0,09	2,58
паркиралиште			0,06	1,72
улице и приступни путеви	0,52	14,93	1,07	30,74

зона забрањене градње	-	-	0,05	1,43
УКУПНО	3,48	100	3,48	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

саобраћајнице у укупном профилу и
зелене површине.

Објекти јавне намене нису планирани у обухвату плана.

Површине јавне намене утврђене су као новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен и пописом парцела, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта (1,16 ха) у односу на обухват плана је око 33,33%.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

Површине јавне намене - јавне површине			
Намена	Ознака	Попис парцела	
саобраћајница у укупном профилу	1.	цела к.п.бр.	2974/2 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2974/1, 2949, 2950, 2951 и 2952/2 КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	2.	цела к.п.бр.	1026 КО Лазарица
		део к.п.бр.	/
саобраћајница у укупном профилу	3.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2948, 2952/2, 2952/1, 2953, 2959, 2960 и 2961 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	4.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2947, 2948, 2952/2, 2952/1 и 2953 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	5.	цела к.п.бр.	2973
		део к.п.бр.	2955, 2956/1, 2956/2, 2956/3, 2957, 2958, 2959, 2960, 2962, 2963, 2968/1, 2968/2, 2968/3, 2968/4 и 2972 све КО Крушевац
саобраћајница у укупном профилу	6.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2964, 2966/1 и 2967 све КО Крушевац

саобраћајница у укупном профилу	7.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2970/1 и 2970/2 обе КО Крушевац
Водно земљиште - поток	8.	цела к.п.бр.	5937/2 КО Крушевац
		део к.п.бр.	2925/9, 2926/11, 2926/10, 2927/1 и 2928/1 све КО Крушевац
зелене површине	9.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2953, 2959 и 2952/1 све КО Крушевац
паркиралиште	10.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2952/1 КО Крушевац
зелене површине	11.	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	2960 КО Крушевац

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Цара Лазара (са јужне стране), планираном саобраћајницом О5 – О6 (са источне стране), делом планиране Железничке улице (са северне стране) и Улицом Три сестрице (са западне стране стране).

Планом генералне регулације „Запад 1“ Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице су дефинисане као део примарне саобраћајне мреже Града Крушевца, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03 (План саобраћајница и регулационо нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Цара Лазара и планиран наставак Железничке улице служе за одвијање међуградског и међумесног саобраћаја, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да Улица Цара Лазара задржава у постојећим габаритима, а за остале улице су предвиђене следеће измене:

- Улица Три сестрице за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50м;
- Улица Јанка Катића за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50м са обостраним ивичњацима ширине 0.25м;
- планирана саобраћајница (наставак Железничке улице до Улице Цара Лазара) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 7.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.
- планирана саобраћајница (О1 – О2 – О4) са елементима за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, минималне ширине коловоза 4.00м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.
- планирана саобраћајница (О3 – О1 – О4) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.
- планирана саобраћајница (О4 – О6) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са обостраним тротоарима минималне ширине 1.50м.
- планирана саобраћајница (О5 – О6) са елементима за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, минималне ширине коловоза 5.50м и са тротоаром минималне ширине 1.50м са западне стране, тротоаром минималне ширине 1.00м са источне стране, осим у делу у коме саобраћајница тангира к.п.бр.2926/11 КО Крушевац у коме се укида.
- планирана пешачка стаза (Улица Цара Лазара – О6) је са елементима за кретање пешака, минималне ширине 3.50м.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.м до 12.0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Улицом Цара Лазара и одвијаће се планираном трасом Улице Железничке.

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.). Такође предметним планом је планирана пешачка стаза правцем Улица Цара Лазара - О6.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује према нормативима за сваку појединачну планирану намену из плана. Правила за паркирање дата су поглављу 4.1.3. Општи услови изградње.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

У обухвату планског подручја у северном делу блока "В" формира се јавно паркиралиште са 18п.м за путничка возила. Приступ овом паркиралишту обезбеђен је из новопланиране саобраћајнице позициониране између блока "В" и блока "Г". Простор око паркиралишта планиран је као уређена зелена површина.

Железнички саобраћај

Северни део планског подручја се граничи са регионалном једноколосечном пругом Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини од 168м, од око км16+579 до око наспрам км16+747, а на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10), Нацртом Просторног Плана Републике Србије од 2021. до 2035.године, који прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022-2026, планира се:

-Ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга међу којима је и пруга Сталаћ-Краљево-Пожега, електрификација и савремена СС и ТК постројења на деоници Сталаћ-Краљево.

-,„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацијом развојних програма железнице.

Посебни услови железнице

- Приликом израде предметног плана, железничко земљиште је остало јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
- Изградња планиране друмске саобраћајнице паралелно са пругом, могуће је реализовати ван земљишта чији је корисник железница, тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8м рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута.Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1м, као ни мање од 2м од железничких подземних инсталација (каблова).
- При изради предметног плана нису планирани нови путни прелази у нивоу, на предметној прузи, већ су саобраћајни токови усмерени на постојеће путне прелазе.
- Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10м, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16м у насељеном подручју, а 18м ван насељеног места, под условом да високо растине

не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

- Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 м мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Апсолутне висинске коте и подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања, тако да максимално прате конфигурацију терена, а све у складу са нивелацијом улице Цара Лазара. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада. Дефинисани подужни падови саобраћајница крећу се у границама од 0,20% до 3,20%.

Поред примене подужног и попречног пада, за одводњавање коловоза препоручује се искључиво атмосферска канализација.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

Из нивелационог плана сагладавањем саобраћајних површина, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана реконструкција водоводних цеви ће бити извршена уколико буде вршена реконструкција саобраћајница у насељу. Све новопланиране саобраћајнице у насељу се опремају водоводном мрежом потребних капацитета како у погледу санитарне тако и противпожарне потрошње и димензије цеви не могу бити мање од Ø100мм.

Ова мрежа служи и као извор водоснабдевања за противпожарне потребе. На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, у свему према прописима који се односе на противпожарну заштиту објеката. У складу са овим прописима, минимална димензија уличног развода је Ø100мм.

Услови изградње

- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;
- цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;

- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Потребно је верификовати постојање контра пада на деоници лазарачког колектора гедетским снимањем дна цеви дуж спорне деонице, одредити дужину деонице са контра падом и извршити санацију деонице. Санација деонице са контра падом захтева ископавање рова, уклањање постојећих цеви, припрему постељице рова, полагање нових цеви са прецизном нивелацијом како би се обезбедио правилан гравитациони ток отпадних вода, засипање рова према правилима струке.

Реконструкција канализационе мреже у постојећим саобраћајницама није планирана пошто капацитети мреже задовољавају како постојеће потребе, тако и потребе новопланираних објеката. У новоформираним саобраћајницама се планира изградња канализационе мреже са прикључцима на постојећу канализацију. Минимална димензија уличних колектора у оквиру овог планског документа је Ø200мм.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;

- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м;
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;
- уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;
- могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Са повећаним степеном урбанизације мења се карактер сливне површине чиме се повећавају реални коефицијенти отицаја, а самим тим је угроженост од површинских вода већа. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења опасности од плавлјења терена побољшавају услови отицања са коловозних површина. Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница приликом њихове реконструкције као и у новопланираној саобраћајници која се пружа паралелно са железничким колосеком на подручју плана и прикључити у природни реципијент атмосферских вода – регулисани Вучачки поток који пролази кроз подручје плана.

У канализациону мрежу се смеју упуштати само воде које потичу од атмосферских падавина. Не смеју се упуштати воде које потичу из процеса производње, па чак ни након примарне обраде, као ни отпадне воде из домаћинства.

На најнизводнијем профилу затворене регулације Вучачког потока после пружног моста поставити бетонски праг.

Низводно од пружног моста регулисати Вучачки поток отвореним трапезним профилем. Траса регулације и протицајни профил потока обрадиће се Планом нижег реда.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;

- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;
- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200 \text{ мм}$;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 \text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600 \text{ мм}$) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 \text{ мм}$ са таложником дубине 30-40цм за тешко саобраћајно оптерећење D400;
- на сливнике монтирати сливне решетке;

- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300мм, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити Ø250мм;
- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.5.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина.

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times \frac{0,88}{m - 1990} \times 1,015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 580,65 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу бр.06.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA типа MBTS-BS. Локација новопланиране трафостанице је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10kV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице. Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. ТК мрежа

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација). Омогућена је изградња нових базних станица мобилне телефоније у складу са потребама и могућносима оператера мобилне телефоније.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију за постојеће и новопланиране кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1kV и 10kV

1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м.

Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.5.5. Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје, планирана је изградња нове трасе дистрибутивног гасовода и приказана у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40

Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;

за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Општа правила за зелене површине

За зелене површине важе следећа општа правила:

Композиционо решење и избор врста ускладити са природним и створеним вредностима непосредног окружења. Зелена површина мора да буде у функционалном и естетском складу са планираним и постојећим наменама простора и објекта.

Сви вредни примерци постојеће квалитетне вегетације морају се сачувати и уклопити у планирано пејзажно решење.

Користити претежно аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте.

Не смеју се користити токсичне, инвазивне и алергогене врсте (осим у контролисаним условима).

За све радове на реконструкцији и подизању зеленила на површинама јавне намене обавезна је израда пројектне документације у складу са важећом законском регулативом.

Правила за зеленило у оквиру површина јавне намене

Предметним Планом, дефинисана је јавна зелена површина у оквиру регулације улица.

Приликом уређења водити рачуна о предвиђеним зонама заштите. У заштитном појасу важе услови Железница Србије.

У зони заштитног зеленог појаса дозвољена је само травна вегетација.

У зони инфраструктурног појаса железничке инфраструктуре није дозвољена изградња елемената уређења зелених површина. Зеленило формирати од ниског растиња.

У делу зоне заштите пружног појаса дозвољено је опремање урбаним мобилијаром, садржајима за игру деце или елементима за спорт и рекреацију у располагајућим габаритима и у складу са важећом законском регулативом и стандардима о безбедности. Зеленило планирати са циљем естетског обликовања простора, засене, визуелне и звучне изолације и заштите.

У зони планираног јавног паркиралишта зеленило планирати са првенственом сврхом засене паркинг места, дрворедима лишћара, нарочито у непосредном контакту са суседном парцелом планираном за изградњу стамбеног објекта.

Правила за зеленило у оквиру регулације саобраћајнице – линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и травне и цветне баштице.

Линеарним зеленилом се тежи повезивању зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Линеарно зеленило (дрворед високих лишћара), мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама и плодовима који могу да оштете аутомобиле и пролазнике.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама чији су зидови заштићени или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.

За све радове на реконструкцији и подизању нових површина обавезна је израда пројектне документације у складу са Законом.

Правила за зеленило у оквиру становања

Основни циљ уређења зелених површина у двориштима породичних кућа је очување и унапређење постојећег степена приватности и естетских квалитета простора. Зелене површине у зони становања треба решити како естетски, тако и функционално и

рационално. Избором и садњом новог садног биљног материјала треба обезбедити очување и унапређење квалитета целокупног амбијента, истаћи вредност и лепоту стамбеног објекта, односно маскирати евентуалне недостатке. Препорука је уређивати предње делове дворишта декоративним врстама, а за узгој утилитарних врста користити задње делове дворишта.

У зонама вишепородичног становања препоручује се, услед недостатка простора за озелењавање, ветикално озелењавање фасада, садња у жардињерама и другим посудама, формирање кровних вртова и слично.

Минималан проценат зелених површина на парцелама у оквиру зоне становања је 30%.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева да локација има излаз на јавну саобраћајну површину у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр.1439/2 од 18.12.2024. У оквиру граница плана, а на основу теренског истражива и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара која уживају заштиту по сили закона.

Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа, неопходно је испоштовати техничке мере заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-4602/2, од 13.12.2024. године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Планска решења су усклађена са прописаним условима заштите природе и природних добара и планом вишег реда ПГР-ом „Запад 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 2/20).

Услови и мере заштите:

- Максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);
- Валоризовањем постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- Дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања биодиверзитета и површина под зеленилом;
- Формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне и алергене.
- Подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја.
- Током извођења грађевинских радова предузети све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
- Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- У току извођења радова није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- Идентификовати све отпадне воде, а техничким решењима обезбедити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;

- Стамбени објекти морају имати прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011);
- У оквиру намене привредне делатности забрањује се изградња оних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно оних објеката за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- Предвидети да се у осветљавању постојећих и/или планираних саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
- Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- Предвидети заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- Применити техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
- Обезбедити стабла која су у близини планираних радова од оштећења услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др...;
- Обезбедити примарно сакупљање отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно коришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, бр. 350-73/2024.г. од 7.02.2024.г. (Службени лист града Крушевца, бр. 6/2024).

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно подручје је у оквиру Еколошке целине Крушевац 1, представља део Еколошке потцелине „ЗАПАД 1“.

Опште мере заштите на планском подручју подразумевају забрану било какве активности којом би се нарушило стање животне средине, као и обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе. Такође, није дозвољена изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних зграда.

Обавезне мере заштите животне средине у односу на планиране намене подразумевају:

- При реализацији пројеката, извођењу радова или изградњи објеката, који потенцијално могу имати штетне утицаје и негативне ефекте на животну средину, обавезно се примењују одговарајуће мере и инструменти директне заштите животне средине, односно обавезно је спровођење поступка процене утицаја, пред надлежним органом за послове заштите животне средине у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08);
- Комплетно комунално и инфраструктурно опремање и обавезно поштовање прописаних урбанистичких параметара, и прописаних мера заштите животне средине, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- Рационално коришћење енергије, употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- Успостављање и одржавање комуналног реда и комуналне хигијене;
- Мониторинг и праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру еколошких потцелина;
- Пејзажно уређење, озелењавање и успостављање заштитних зелених појасева у складу са условима и еколошким захтевима, уз поштовање принципа аутохтоности и заштита земљишта од свих облика угрожавања, загађивања и деградације;
- Адекватно управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

Заштита ваздуха

Поред општих мера, у условима прилагођавања климатским променама и смањења емисије CO₂, гасова са ефектом стаклене баште, а у циљу заштите ваздуха применити следеће мере:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и прикључак на дистрибутивну гасоводну мрежу насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила, или вредних примерака дендрофлоре;
- у стамбеном насељу, обавезно планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило, са системским повезивањем у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно поштовање процентуалног учешћа зелених површина на појединачним локацијама или грађевинским парцелама;
- подстицај коришћењу еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- у поступку пројектовања, изградње и редовног рада или коришћења стационарног извора загађења ваздуха, обавезно је спровести одговарајуће мере, тако да емисија загађујућих материја не прелази утврђене граничне вредности;
- мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата и информисање јавности, а у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији, или обустави технолошки процес, како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року.

Заштита од буке

Зона породичног становања у акустичком зонирању града спада у тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, спорта и рекреације, зелених површина и сл. На простору плана изражен је утицај саобраћаја на регионалној железничкој прузи Сталаћ – Краљево у северном делу обухвата плана.

У односу на железнички инфраструктурни појас пруге одређена је зона забрањене изградње (25м од осе крајњег колосека) и заштитни пружни појас (100м од осе крајњег корисника). Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност и безбедност саобраћаја у односу на ранг путне инфраструктуре (елементи конструкције, профили, уливи и укрштаји, путни прелази).

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите на месту настанка, приликом пројектовања, грађења и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Заштита вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко - технолошке мере: на планском подручју планирано је комплетно комунално опремање и уређење локација одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и обезбеђено је повезивање свих објеката на канализациону мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода по усвојеном сепаратном систему, тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. Изградња и реконструкција канализационе мреже у складу са планираном наменом и капацитетима инфраструктуре, према условима надлежних предузећа и посебних техничких услова ималаца јавних овлашћења (управљача инфраструктуре).

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Заштитни зелени појас на минималном растојању од 10м од границе пружног појаса, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге и путних прелаза.

Забрањено је одлагање отпада, формирање депонија и изливање отпадних вода, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да деградирају земљиште.

Поступање са отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити одговарајући простор за постављање судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење

судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима овлашћеног комуналног предузећа.

Стандард за скупљање комуналног отпада у зонама вишепородичног становања је контејнер запремине 1100 литара, габарита 1,37x1,45x1,45m, и то - један контејнер на 800m² корисне површине (1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица).

У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити око 0,5m² површине, погодне за приступ и одржавање хигијене.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере уређења и заштите у складу са посебним прописима.

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50m). Објекти за снабдевање електричном енергијом у стамбеним насељима морају да испуњавају стандарде електромагнетног зрачења и емитовања буке.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08), у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

Све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;

У току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;

Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, предвиђену и одобрену локацију у складу са планом управљања отпадом од грађења и рушења;

Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте, у року од осам дана, Министарство животне средине и предузме потребне мере заштите од уништења до доласка овлашћеног лица.

Надземни паркинг

Обавезе носиоца пројекта односе се на:

- спровођење претходно наведених општих и обавезних мера заштите животне средине, које се односе на мере заштите у току изградње објекта, као и мере заштите вода и заштиту од буке;
- уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења и уколико конкретна локација то захтева, предвидети формирање заштитног зеленог појаса;
- спровођење неопходних мера заштите од могућих удеса (пожар, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мера за отклањање последица у случају удесних ситуација.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

На основу услова издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, 07.17.1 бр.217-675/24, од 27.11.2024. године, Плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 111/09, 20/15, 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“ број 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату Плана.

У случају да је План основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату, План не садржи ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 25/2021 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ 87/23).

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити снабдевен одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у комерцијалним, објектима мале привреде и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објектат треба бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На

основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 20915-2 од 18.12.2024.год. за израду Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- изградња треба бити усмерена ка повећању енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавног осветљења уградњом опреме која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

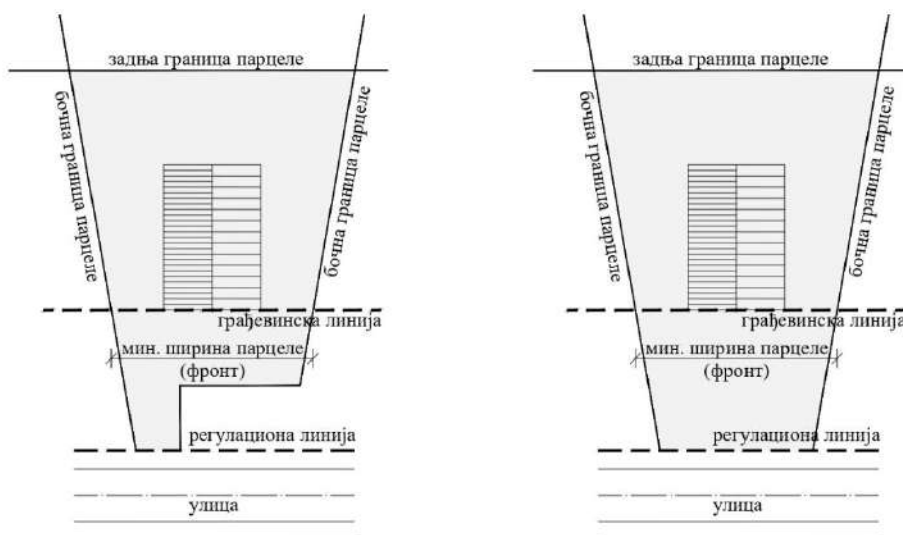
4.1.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).



За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Уколико се у току реализације планских решења догоди да нема довољно места за реализацију саобраћајног профила у датом појасу регулације, могућа је корекција искључиво на рачун тротоара, а према условима на терену.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Положај грађевинских линија приказаних на графичком прилогу, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле, у односу на осовину планиране саобраћајнице и линију инфраструктурног појаса железнице (25м) и обавезујући је за нову изградњу.

Постојећи објекти нестамбене намене, изван и у инфраструктурном појасу железнице, који се делом или у целости налазе између регулационе и грађевинске линије планирају се за уклањање.

Постојећи објекти стамбене намене, изван инфраструктурног појаса железнице, који се делом налазе између регулационе и грађевинске линије задржавају се на постојећој грађевинској линији уз могућност извођења свих врста радова у складу са параметрима дефинисаним планом.

Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије).

Положај постојеће грађевинске линије према саобраћајници, може се кориговати за ширину стуба, односно приближити регулационој линији за максимум 30cm уколико је за надградњу неопходно постављање секундарне конструкције.

4.1.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње стамбених и објеката комерцијалних и привредних делатности, као и помоћних објеката.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих објеката који су у супротности са правилима и наменама утврђеним планом.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Постојећи објекти планирани за уклањање

До привођења простора планираној намени на објектима планираним за уклањање могуће је изводити само радове на текућем одржавању објекта.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Постојећи објекти максимално дозвољене и веће спратност, задржавају се уз могућност извођења свих врста радова и доградње до максимално дозвољеног индекса заузетости.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације мин 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је мин 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта.

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денivelација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- за паркирање возила за објекте привредних делатности потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, по критеријуму једно ПМ на 200м² корисног простора.

Неопходан број паркинга може се обезбедити у подземним етажама.

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката комерцијалних и привредних делатности као и спортско-рекреативним садржајима и зеленилу, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Врста и висина ограде парцела на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Изградња у зонама заштите пруге

Пружни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6м, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м.

Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (означен у графичком делу плана) је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета железничке инфраструктуре.

Постојећи стамбени објекти који се налазе у инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да за ту врсту радова добије сагласност управљача железничке инфраструктуре.

4.2. Правила грађења по блоковима, намени и типологији објеката

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

4.2.1. Правила грађења за блок А

Правила грађења објеката вишепородичног становања тип ВС-02

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објеката вишепородичног становања, могу бити заступљене и компатибилне намене, комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. У оквиру објекта не могу се организовати садржаји који додатно генеришу потребу за паркинг местима, магацинским простором и сл.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти типа „ламела“, односно они који имају више улаза (кућних бројева).

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	до П+2+Пк	слободностојећи	40	600	20
		непрекинути низ	45	600	15

Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу.

У оквиру блока није планирана парцелација и уситњавање постојећих катастарских парцела. Планом су формиране локације које су сачињене од постојећих катастарских парцела. Овако формиране локације ближе одређују планирану трансформацију блока. Колски приступ планираним локацијама Л1, Л2, Л3 и Л4 није дозвољен из улице Цара Лазара. Колски приступ локацији Л5 је могућ преко улице Цара Лазара изван зоне аутобуског стајалишта.

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног објекта, које се налазе на мањем растојању од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.

На бочним фасадним равнима, првог и последњег објекта у низу, могуће је постављати отворе.

На бочним фасадним равнима, првог и последњег објекта у низу оријентисаном према улици Цара Лазара, није дозвољена употреба калканског зида као архитектонског обликовног елемента, већ је неопходно архитектонским обликовним елементима створити креацију естетског задовољства.

У оквиру подкровне етаже није могуће организовати дуплекс станове.

Унутрашње двориште, односно задње двориште, које се формира изградњом планираних објеката неопходно је уредити као парковску површину у функцији основних објеката који се граде.

Минимални проценат уређених зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%.

На грађевинским парцелама на којима се гради вишепородични стамбени објект не је дозвољена изградња помоћних објеката.

На грађевинским парцелама на којима се гради објект компатибилне намене као основни објект на парцели, није дозвољена изградња помоћних објеката.

Слободне површине користити за приступне стазе, колске и пешачке, као и за организацију заједничког дворишта намењеног корисницима основног објекта на парцели.

За наведени тип објекта, морају бити претходно задовољени услови: из домена обезбеђивања довољног броја паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимума слободних површина неопходних за организацију живота станара објекта, уређене зелене површине и др.

На постојећим објектима, до реализације планираних садржаја у блоку, могуће је изводити само радове на текућем одржавању објекта у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Правила грађења објекта комерцијалних делатности тип КД - 02

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Ови садржаји морају бити еколошки и функционално примерени зони становања који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објекта и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

За изградњу објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте вишепородичног становања тип ВС-02.

4.2.2. Правила грађења за блок Б

Правила грађења објекта породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објекта породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру засебног објекта на парцели.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

У оквиру овог блока није дозвољена изградња објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (100% комерцијалне делатности на парцели).

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Правила грађења објеката привредних делатности тип ПД-03

Подразумева привредне делатности мањег капацитета, мање производне јединице, мања занатска производња и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

4.2.3. Правила грађења за блок В

Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге бирои, агенцијеи сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта.

Није планирана изградња другог самосталног објекта на парцели, осим постављања урбаног мобилијара (баштенски роштиљ, фонтана, пергола, вењак, отворена надстрешница за гаражно место).

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	Непрекинути низ, прекинути низ (само последњи и први објекат у низу)	50	200	6

На бочним фасадним равнима, првог и последњег стамбеног објекта у низу, који по дефиницији представљају објекте прекинутог низа, могуће је постављати отворе.

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

4.2.4. Правила грађења за блок Г**Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01 и ПС-02**

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2x250	2x10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

Минимални проценат зелених површина, у директном контакту са тлом, на парцели је 30%.

Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД - 02

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине, угоститељства, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за објекте породичног становања тип ПС-01, односно за објекте породичног становања тип ПС-02.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

Посебни услови градње за делове катастарских парцела 2948 и 2947 обе КО Крушевац:

У случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама к.п.бр.2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на улицу Цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на улицу Цара Лазара примењују се правила за блок А.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију у том случају мора бити на 5.0м.

Новоформиране грађевинске парцеле морају да омогуће изградњу објеката типа слободностојеће ламеле и објеката у непрекинутом низу како би се омогућила реализација урбанистичког концепта за блок А.

Локацији "Л5" је могуће додати делове катастарских парцела број 2949 и 2948 КО Крушевац. У том случају обавезна је разрада локације путем израде урбанистичког пројекта са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели.

4.2.5. Правила грађења за блок Д

Зелена површина

Приликом уређења водити рачуна о предвиђеним зонама заштите. У заштитном појасу важе услови Железница Србије.

У зони инфраструктурног појаса железничке инфраструктуре није дозвољена изградња елемената уређења зелених површина. Зеленило формирати искључиво од ниског растиња.

Могуће је постављање урбаног мобилијара (клупа, ђубријере..), изградња јавне расвете и постављање јавне чесме.

У оквиру ове површине планирана је и локација за нову трафо станицу. Позиција је одређена грађевинским линијама.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Забрањена је пренамена свих постојећих објеката нестамбене намене изграђених у појасу између грађевинске и регулационе линије у и изван инфраструктурног појаса железнице.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

За планиране објекте вишепородичног становања обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Уколико се гради објекат компатибилне намене, као основни објекат на парцели обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде студије процене утицаја на животну средину, а на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, одн. препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације као и геодетски елаборат исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења

Даља разрада Пројектом пејзажно-архитектонског уређења, обавезна је за:

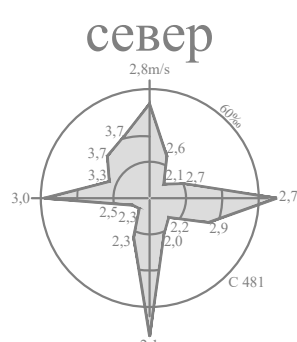
- уређење површина намењених зеленилу
- уз уважавање свих стандарда и параметара дефинисаних планом.

5.5. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обрађивач,
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких поделлина
- Ознака урбанистичких поделлина
- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Водоток II реда (Вучачки поток) регулисан затвореним каналом
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Породично становање
- Неизграђене површине
- Железничко подручје
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу - постојећа
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- Вучачки поток-зачевљен
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи

ОБЕРАВА
Председница Комисије за планирање
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ" У
КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

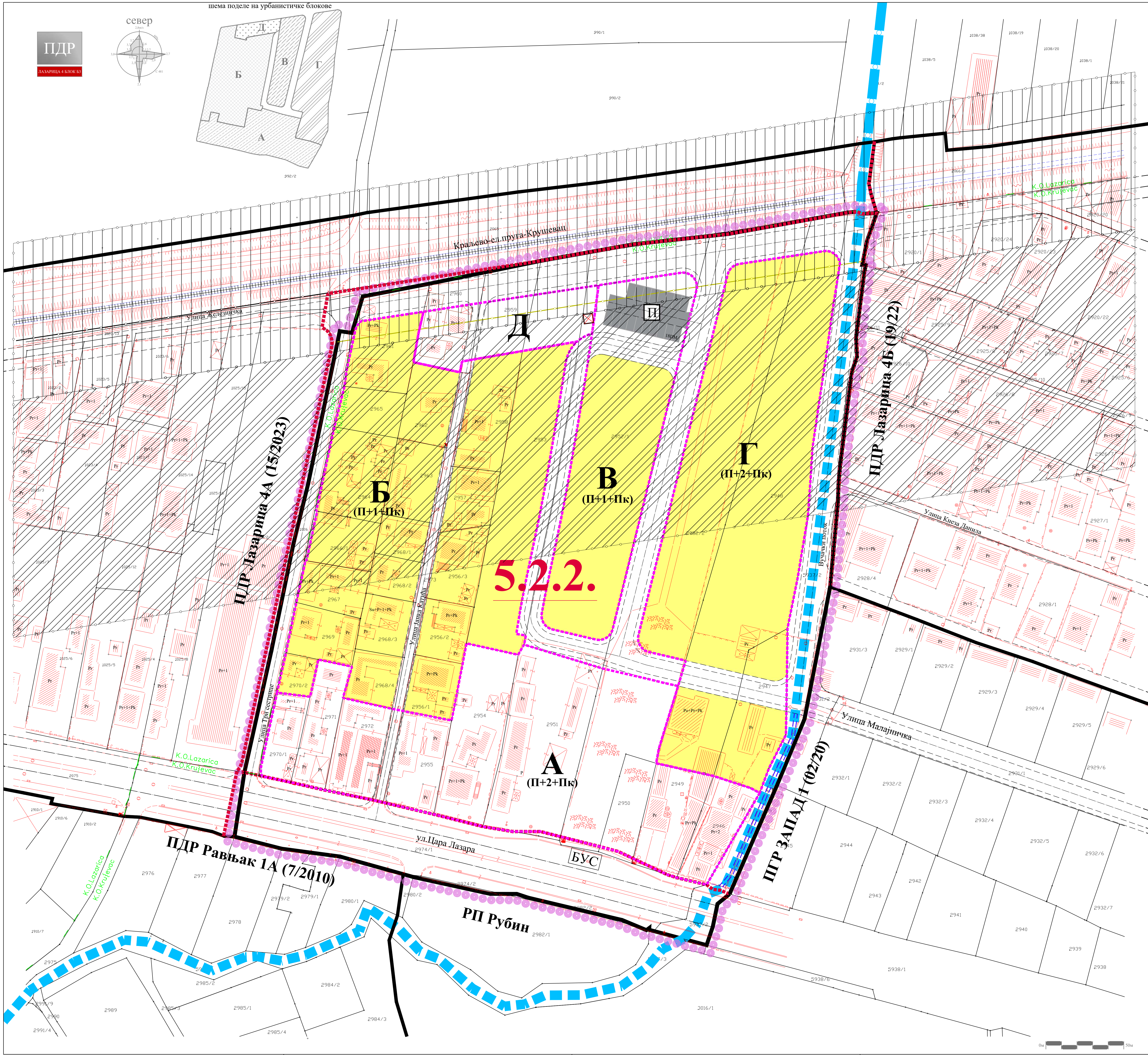
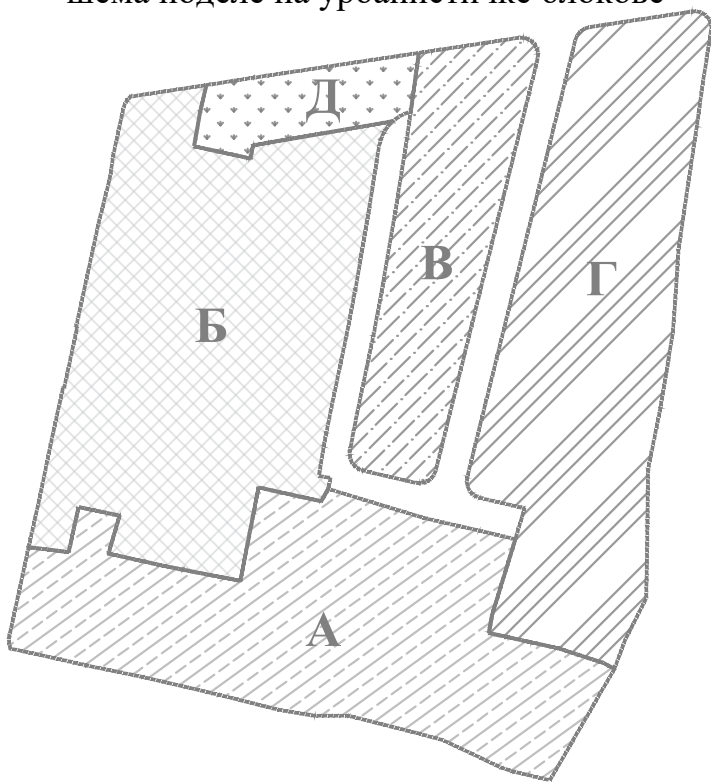
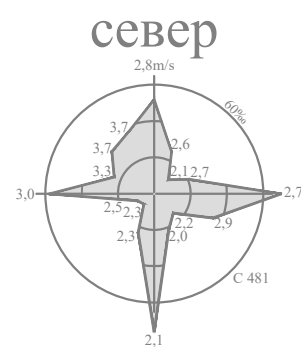
руководилац израде:
Данијела Деланић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200089206

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
Н4

лист:
01

5.2.2.



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких поделлина
- Ознака урбанистичких поделлина
- Граница урбанистичког блока
- Ознаке урбанистичких блокова
- Спратност - постојећа
- Спратност - планирана
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Породично становање
- Вишепородично становање
- Зелене површине
- Железничко подручје
- Објекат планиран за уклањање
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу - постојећа
- Улица у насељу - планирана
- Пристапни пут - планирани
- Пешачка стаза - планирана
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- Паркиралиште
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Заштитни зелени појас (16м од пружног појаса)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана
- Хидротехничка инфраструктура
- Вучачки поток-зацељен
- Вучачки поток-отворени канал

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ" У
КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Даница Ђељанин, дипл.инж.арх.
лиценца број 200089206

размера:

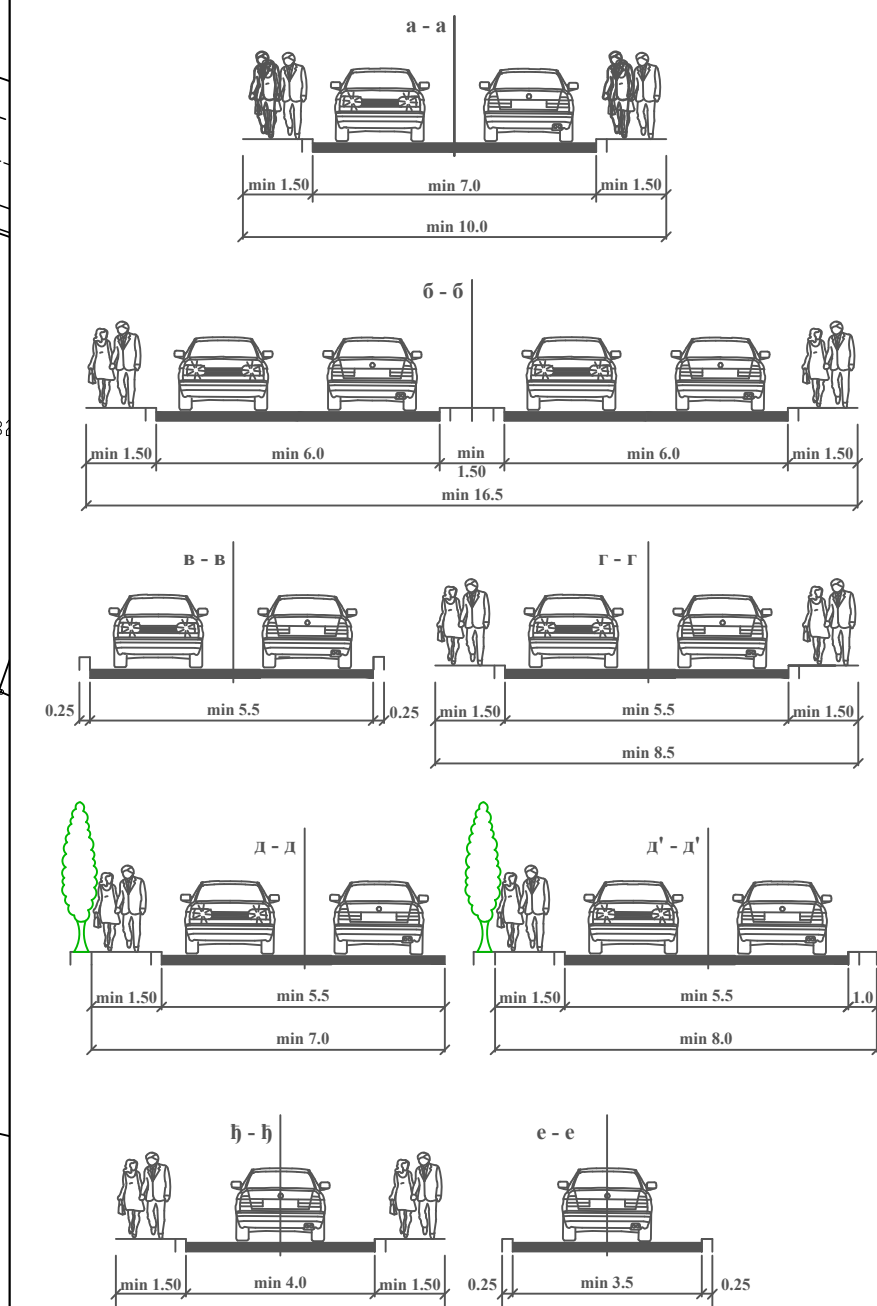
1:500

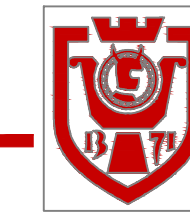
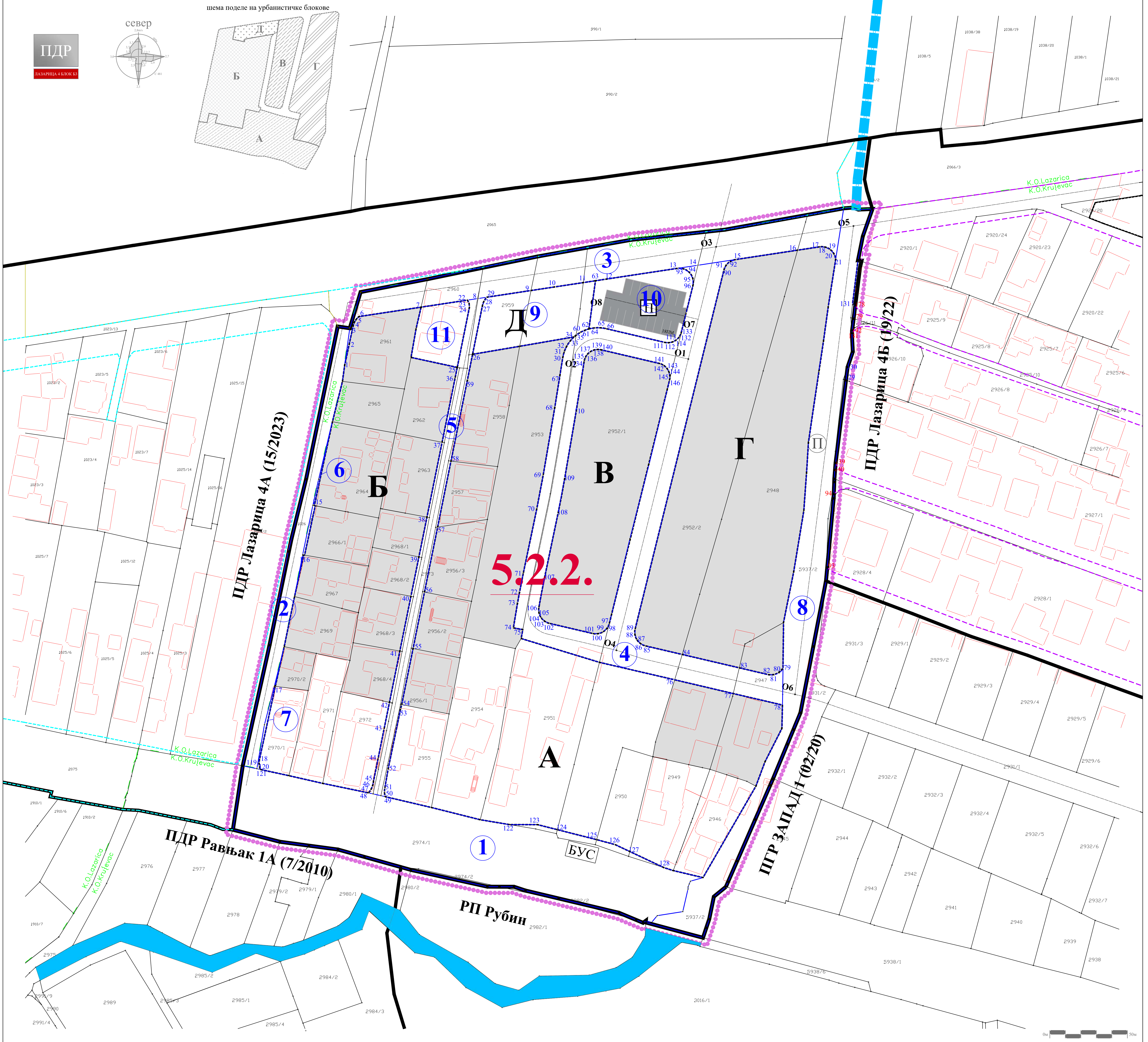
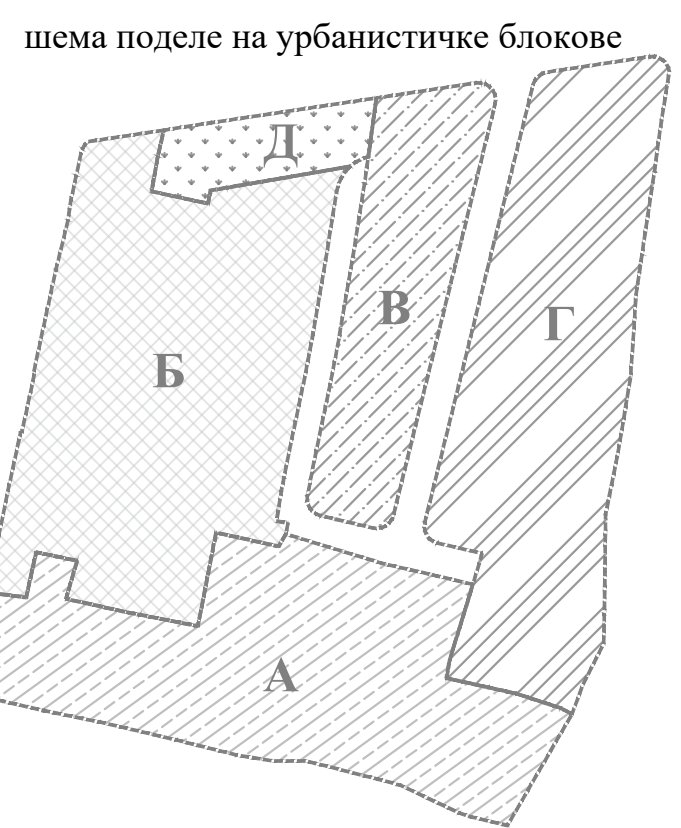
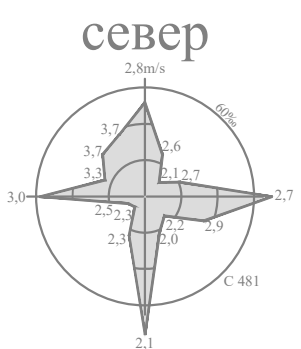
док. бр. (вер.):

Н4

лист:

02





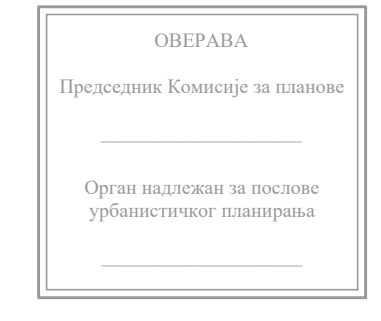
ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- 5.2.2. Ознака урбанистичких подцелина
- А, Б.. Ознаке урбанистичких блокова
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- Регулациона линија = граница површине јавне намене
- Регулациона линија преузета из ПДР Лазарица 4Б(19/22)
- Регулациона линија преузета из ПДР Лазарица 4А(15/23)
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- Саобраћајнице у укупном профилу
- Паркиралиште
- Зелене површине
- Водоток II реда (Вучачки поток) регулисан затвореним каналом
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- Граница новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1 Ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1,2,3... Ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 1,2,3... Ознаке новопроектованих тачака
- 1,2,3... Ознаке тачака преузетих из ПДР Лазарица 4Б



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3" У
КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

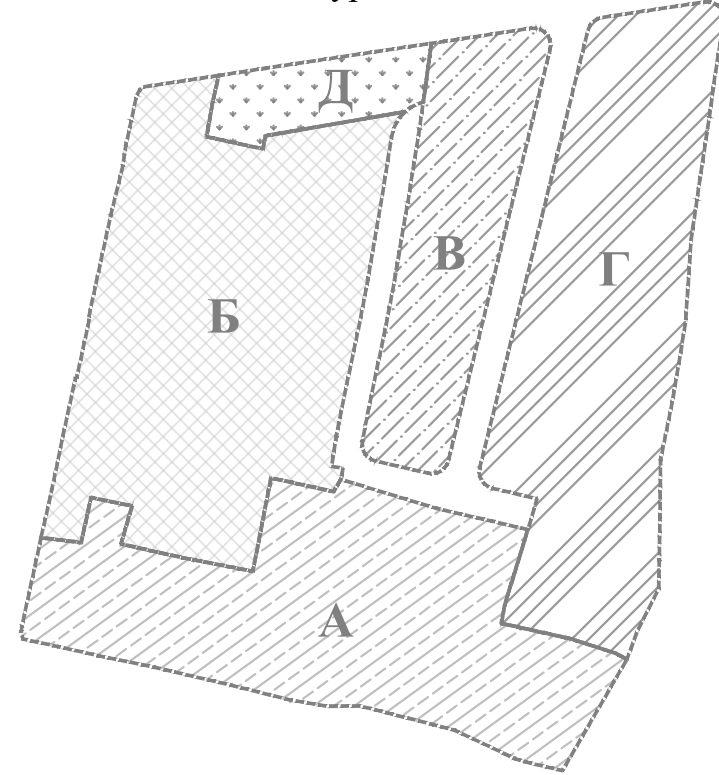
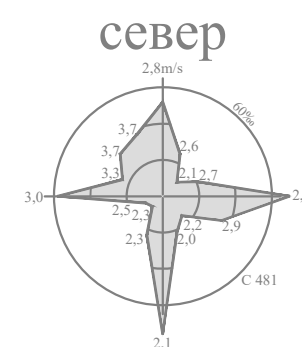
руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Делјанић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200089206

обрађивач:
Дејан Терзић, струк.инж.геодез.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
Н4

лист:
04



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких подцелина
- 5.2.2. Ознака урбанистичких подцелина
- Граница урбанистичког блока

А, Б.. Ознаке урбанистичких блокова

- Вучачки поток-отворени канал
- Зацењени Вучачки поток

НАМЕНА ПОВРШИНА

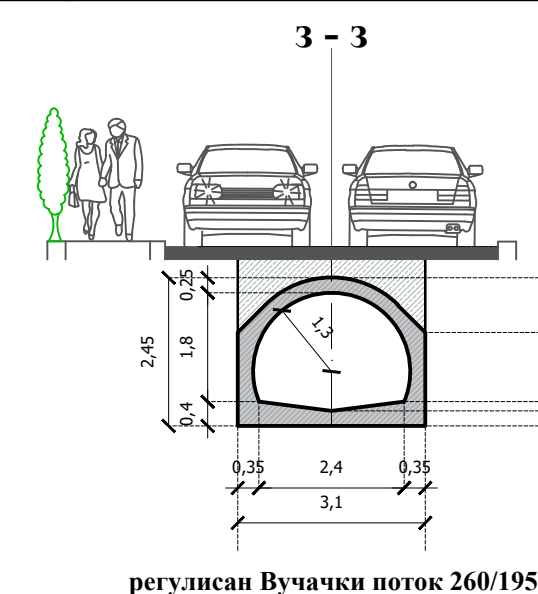
- Породично становање
- Вишепородично становање
- Зелене површине
- Железничко подручје

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Пристапни пут - планирани
- Пешачка стаза - планирана
- Једноколовсена железничка пруга - постојећа

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

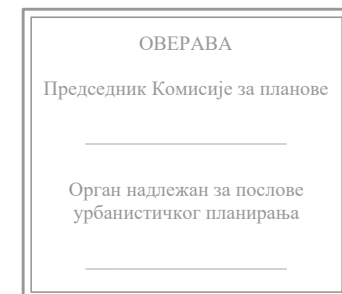
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (2х25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)



ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура

- Примарни водовод - постојећи подземни
- Примарни колектор - постојећи подземни
- Примарни колектор - постојећи подземни (деоница са контра падом) - планирана санација
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Примарни водовод - планирани подземни
- Хидрант - планирани
- Канализација отпадних вода - планирана подземна
- Атмосферска канализација - планирана подземна



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3" У
КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Данила Деланић, дипл.инж.арх.
атипна број 200089206

обрађивач:

одговорни урбаниста:
Славиша Николић, дипл.граф.инж.

размера:

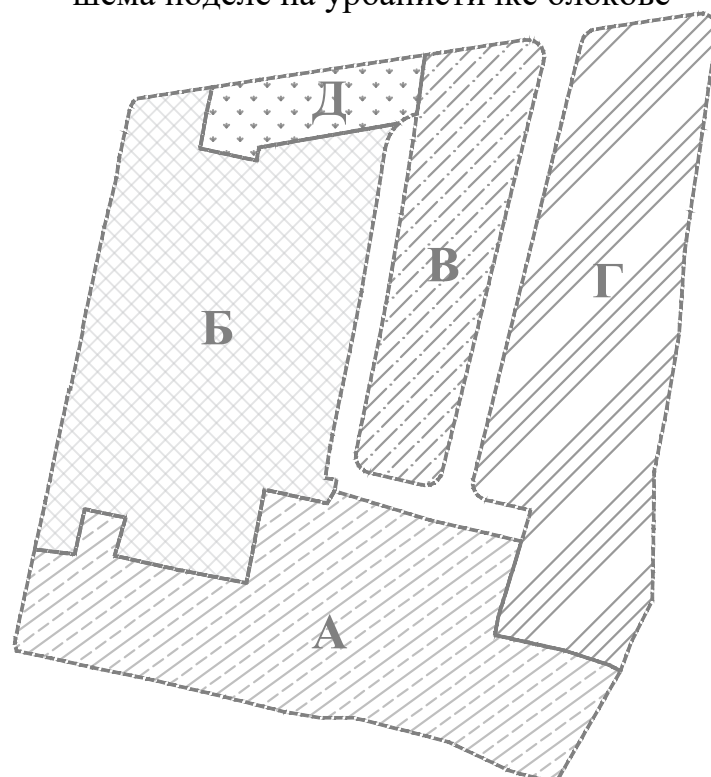
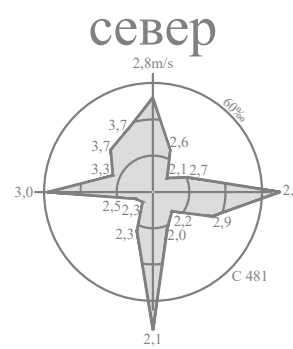
1:500

док. бр. (вер.):

Н4

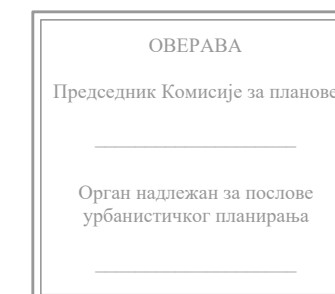
лист:

05



ЛЕГЕНДА

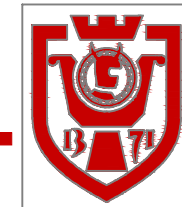
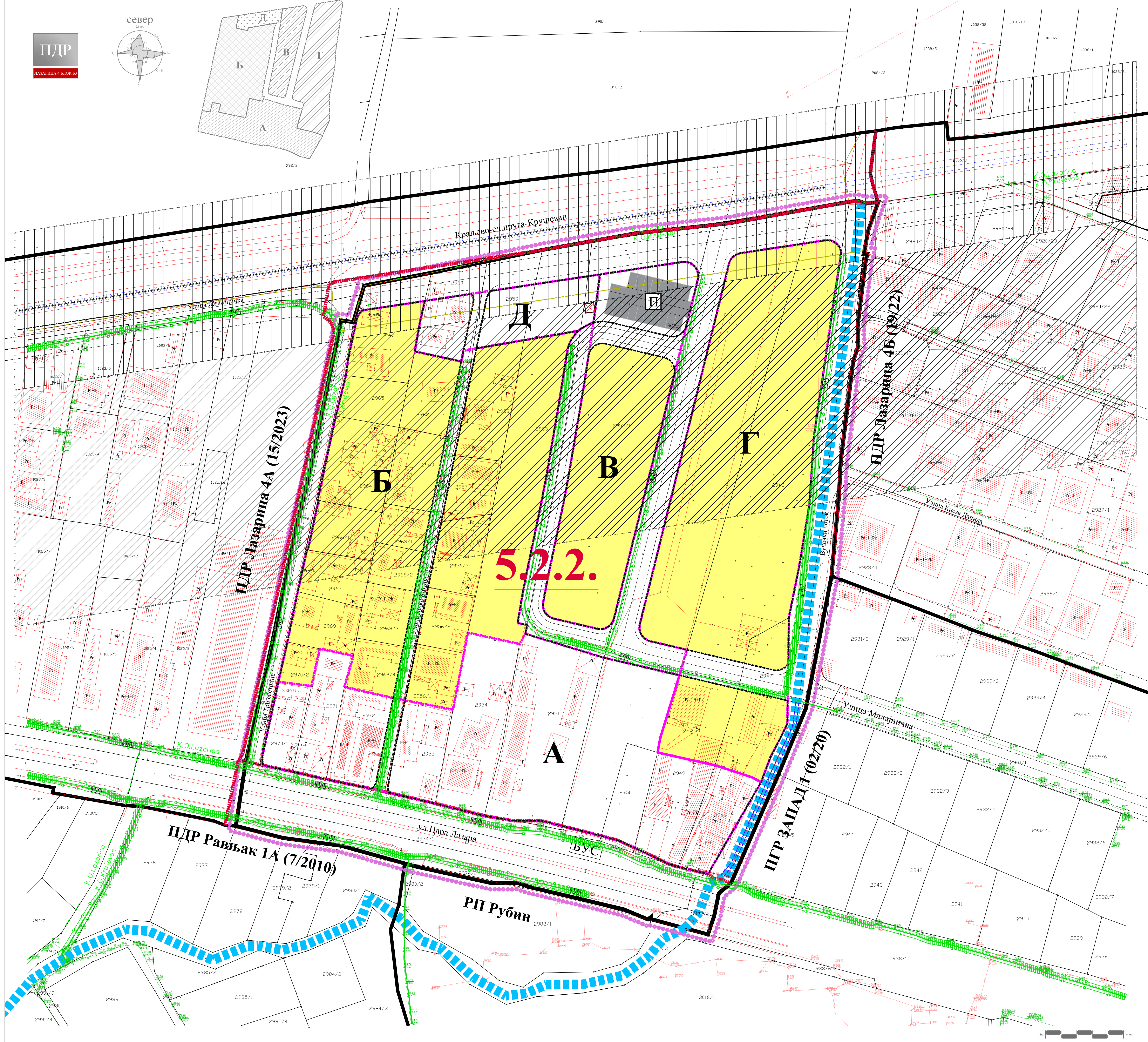
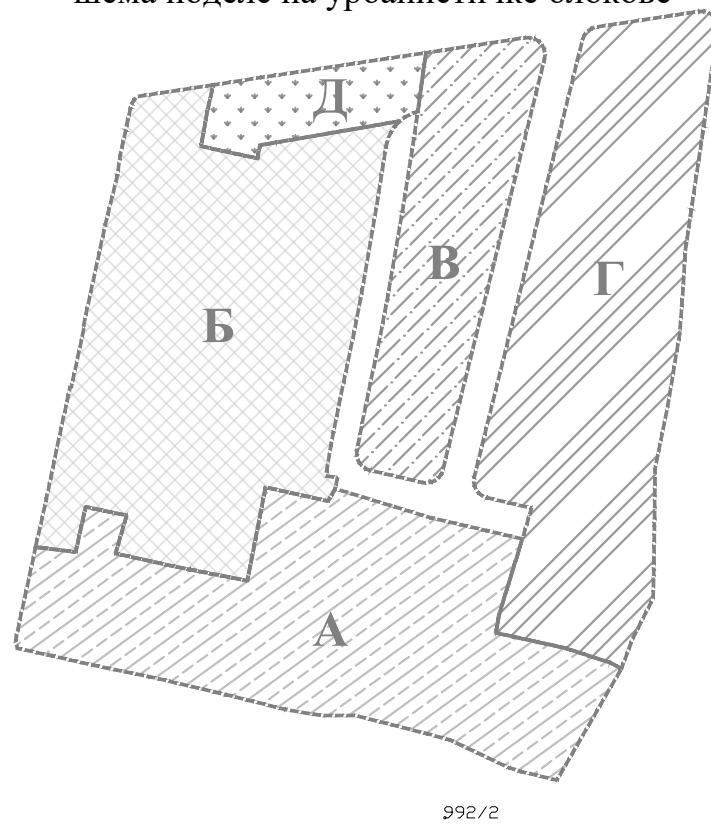
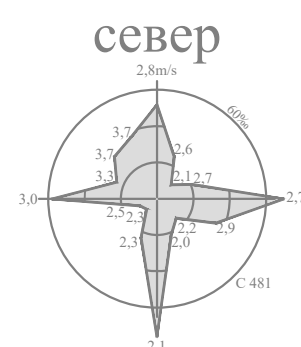
- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких подела
- Ознака урбанистичких подела
- Граница урбанистичког блока
- Ознаке урбанистичких блокова
- Вучачки поток-отворени канал
- Зацељени Вучачки поток
- НАМЕНА ПОВРШИНА
- Породично становање
- Вишепородично становање
- Зелене површине
- Железничко подручје
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Пристапни пут - планирани
- Пешачка стаза - планирана
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)



ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаници 10/0,4 kV - планирана
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - подземни - планирани
- Електроенергетски вод 0,4kV - подземни - планирани
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи - подземни
- Кабловска ТК канализација - планирана
- Оптички кабл - планирани - подземни



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких поцелина
- 5.2.2. Ознака урбанистичких поцелина
- Граница урбанистичког блока

А, Б.. Ознаке урбанистичких блокова

- Вучачки поток-отворени канал
- Зацељени Вучачки поток

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Породично становање
- Вишепородично становање
- Зелене површине
- Железничко подручје

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

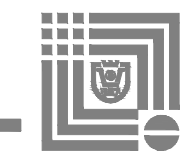
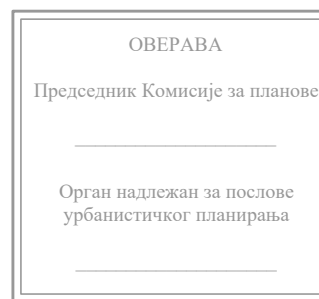
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Приступни пут - планирани
- Пешачка стаза - планирана
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа

ЗАШТИТНИ ПОЛАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Заштитни појас гасовода (низак притисак - 2х1м од осе гасовода)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Гасна инфраструктура
- Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни (МОР4bar)
- Гасовод ниског притиска - планирани - подземни



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ" У
КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГАСИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

Данила Деланић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200089206

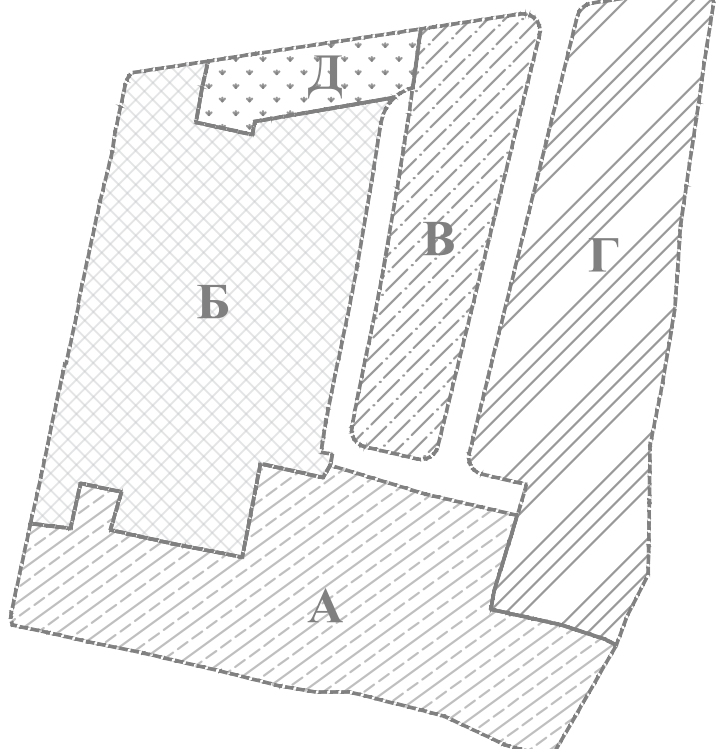
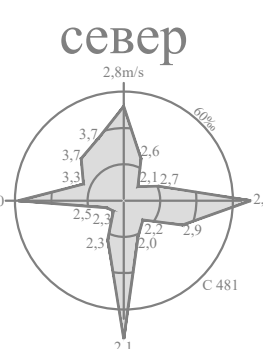
обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
Н4

лист:
07

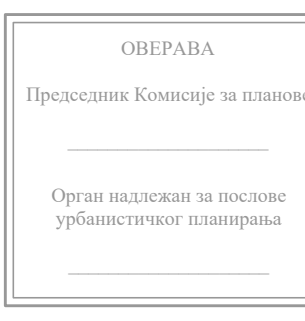


ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Фактичко стање
- Граница урбанистичких подела
- Ознака урбанистичких подела
- Граница урбанистичког блока
- Ознаке урбанистичких блокова
- Вучачки поток-отворени канал
- Зацељвени Вучачки поток
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Улица у насељу - постојећа
- Прилазни пут - постојећи
- Улица у насељу - планирана
- Пристапни пут - планирани
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ
ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА
- Пружни појас (6м од осе крајњег колосека)
- Инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м
од осе крајњег колосека - зона забране изградње)
- Защитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)
- Защитни појас гасовода (низак притисак - 2х1м од
осе гасовода)
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Трафостаница 10/0,4 kV - планирана
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски вод 10kV - подземни - планирани
- Електроенергетски вод 0,4kV - подземни - планирани
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи - подземни
- ТК вод - планирани - подземни
- Оптички кабл - планирани - подземни

5.2.2.

- Хидротехничка инфраструктура
- ТК вод - постојећи - подземни
- Кабловска ТК канализација - планирана
- Оптички кабл - планирани - подземни
- Примарни одвод атмосферских вода - постојећи подземни
- Примарни водовод - планирани подземни
- Хидрант - планирани
- Примарни одвод атмосферских вода - планирани подземни
- Гасна инфраструктура
- Гасовод ниског притиска - постојећи - подземни
- Гасовод ниског притиска - планирани - подземни



**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС**

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7524657.01	4826969.87	42	7524671.43	4826861.06
2	7524658.43	4826976.43	43	7524669.71	4826852.58
3	7524659.71	4826982.38	44	7524667.79	4826843.04
4	7524660.09	4826983.53	45	7524666.27	4826835.55
5	7524660.72	4826984.56	46	7524666.00	4826834.22
6	7524661.55	4826985.43	47	7524665.45	4826832.98
7	7524681.63	4826988.47	48	7524664.66	4826831.89
8	7524699.98	4826991.25	49	7524670.07	4826830.68
9	7524717.08	4826993.84	50	7524669.83	4826832.07
10	7524724.71	4826994.99	51	7524669.93	4826833.49
11	7524733.93	4826996.39	52	7524671.00	4826839.57
12	7524741.18	4826997.49	53	7524675.01	4826858.96
13	7524764.22	4827000.97	54	7524675.37	4826860.37
14	7524770.88	4827001.98	55	7524679.03	4826878.43
15	7524782.95	4827003.81	56	7524682.71	4826896.63
16	7524803.00	4827006.85	57	7524686.95	4826917.58
17	7524810.12	4827007.92	58	7524691.25	4826938.84
18	7524811.94	4827007.83	59	7524696.54	4826964.94
19	7524813.57	4827007.02	60	7524732.87	4826980.28
20	7524814.74	4827005.63	61	7524734.32	4826981.00
21	7524815.27	4827003.89	62	7524735.73	4826981.46
22	7524696.55	4826990.73	63	7524737.83	4826996.98
23	7524697.11	4826989.72	64	7524737.57	4826981.79
24	7524697.19	4826988.36	65	7524739.43	4826981.82
25	7524693.29	4826969.05	66	7524741.27	4826981.54
26	7524698.22	4826973.27	67	7524726.39	4826966.53
27	7524701.39	4826988.91	68	7524724.72	4826956.12
28	7524701.91	4826990.39	69	7524721.00	4826934.39
29	7524702.81	4826991.68	70	7524718.94	4826923.53
30	7524727.32	4826972.27	71	7524714.60	4826902.79
31	7524727.78	4826974.09	72	7524713.36	4826896.53
32	7524728.54	4826975.81	73	7524712.70	4826893.04
33	7524729.67	4826977.52	74	7524711.38	4826885.08
34	7524730.96	4826978.89	75	7524714.43	4826884.56
35	7524731.60	4826979.42	76	7524763.36	4826868.36
36	7524692.62	4826965.73	77	7524782.26	4826863.91
37	7524688.40	4826944.92	78	7524798.11	4826860.22
38	7524683.52	4826920.79	79	7524798.28	4826871.66
39	7524680.93	4826907.97	80	7524797.00	4826870.51
40	7524678.36	4826895.27	81	7524795.38	4826869.93
41	7524674.78	4826877.62	82	7524793.66	4826869.99

83	7524784.21	4826872.20	116	7524643.77	4826908.58
84	7524765.79	4826876.52	117	7524634.62	4826866.24
85	7524753.98	4826879.28	118	7524629.53	4826842.67
86	7524752.37	4826880.02	119	7524629.41	4826841.58
87	7524751.16	4826881.32	120	7524629.51	4826840.49
88	7524750.56	4826882.98	121	7524629.81	4826839.44
89	7524750.63	4826884.74	122	7524710.22	4826821.66
90	7524779.25	4827000.44	123	7524719.15	4826821.67
91	7524780.00	4827002.03	124	7524725.54	4826820.04
92	7524781.30	4827003.21	125	7524738.23	4826816.82
93	7524766.40	4827000.77	126	7524744.15	4826815.23
94	7524768.22	4826999.56	127	7524748.88	4826813.00
95	7524769.25	4826997.63	128	7524759.83	4826807.83
96	7524769.26	4826995.44	129	7524818.58	4826964.91
97	7524742.31	4826886.58	130	7524819.11	4826969.18
98	7524741.59	4826885.00	131	7524820.68	4826989.20
99	7524740.31	4826883.82	132	7524764.81	4826978.84
100	7524738.68	4826883.21	133	7524765.42	4826980.00
101	7524736.94	4826883.27	134	7524734.19	4826971.02
102	7524723.00	4826886.54	135	7524734.55	4826972.21
103	7524721.45	4826887.23	136	7524735.22	4826973.26
104	7524720.27	4826888.44	137	7524736.14	4826974.08
105	7524719.62	4826890.00	138	7524737.26	4826974.63
106	7524719.59	4826891.69	139	7524738.49	4826974.84
107	7524721.45	4826901.36	140	7524739.72	4826974.71
108	7524725.79	4826922.10	141	7524758.59	4826970.29
109	7524727.90	4826933.21	142	7524759.83	4826969.71
110	7524731.62	4826954.94	143	7524760.84	4826968.78
111	7524760.15	4826977.12	144	7524761.53	4826967.60
112	7524761.46	4826977.01	145	7524761.82	4826966.26
113	7524762.74	4826977.28	146	7524761.73	4826964.99
114	7524763.89	4826977.91			
115	7524647.21	4826924.51			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 107 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР Лазарица 4Б приказане су у графичком прилогу црвеном бојом.

**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА
НОВОПЛАНИРАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА**

1	7524767.77	4826971.75
2	7524730.73	4826971.55
3	7524776.73	4827007.93
4	7524744.59	4826877.84
5	7524821.01	4827014.63
6	7524802.17	4826863.64
7	7524770.95	4826984.56
8	7524740.95	4826991.63

ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, бр. 350-178-2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, на животну средину бр. IV 350-73/2024 од 07.02.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) - Планирана претежна намена површина
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20) – План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

3. Подаци и услови надлежних институција

- Јавно Предузеће за урбанизам и пројектовање, бр.П-35-90 од 06.12.2024.
- ЕПС дистрибуција, бр. 2541200 - Д.09.11-535300/2 од 28.11.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, бр. 20915-2 од 18.12.2024.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 5433 од 28.11.2024.год.
- Инфраструктура железнице Србије а.д., бр.: 3/2024-1998 од 02.12.2024.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1439/2 од 18.12.2024.
- Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., бр. 524285/2-2024 од 03.12.2024.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 68/3 од 30.12.2024.год.
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр.12183/1 од 03.12.2024.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-4602/2 од 13.12.2024.год.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, бр. 217-675/24 од 27.11.2024.год.
- „Србијагас“, број 05-03-3-42/216-25 од 07.04.2025.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, бр. 350-525/2023 од 24.12.2024.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, бр. 350-525/2023 од 05.08.2025.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, бр. 350-525/2023 од 09.10.2025.год.
- Извештај о обављеној поновљеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида бр. 350-525/2023 од 20.11.2025.год.
- Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, бр. 350-525/2023 од 02.02.2026.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.2/20)*: планом су опредељене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/09), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу преиспитивања постављених планских решења, детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање детаљних намена, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима. План се ради у циљу прекомпоновања постојећих намена како би се овај неизграђени простор активирао, уредио и усагласио са планираном наменом из плана вишег реда и функционално повезао са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања ради иновирања планских решења, прецизнијег дефинисања детаљне намене и

посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта на овој атрактивној локацији, како би се омогућило активирање значајних површина које су сада запуштене.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже Нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-83/2023 од 03.07.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1293/2 од 25.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-178/2024

ПРИМЉЕНО			
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ			
ГРАД КРУШЕВАЦ			
Приймљено: 25 MAR 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У
КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.2/2020)*: планом су одређене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.8/2009), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-83/2023-09 од 03.07.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за

инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изradi стратешке процене утицаја утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изradi утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

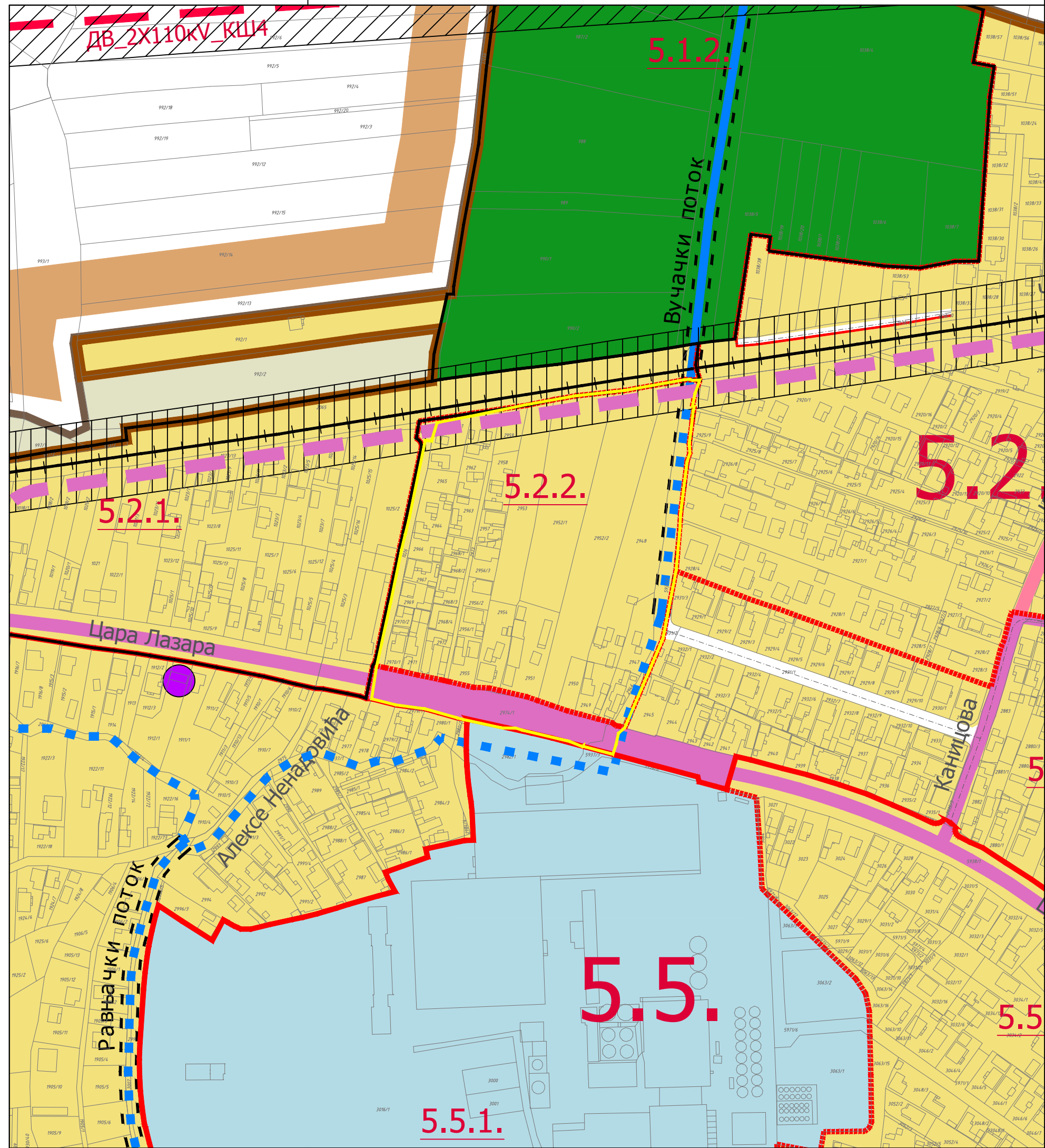
IV Бр. 350-⁷³2024

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Весна Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" у Крушевцу
- граница урбанистичких целина
- 5.2. ознака урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 5.2.2. ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- водоток II реда регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

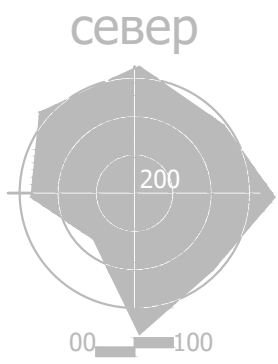
- становање
- зона заштите / ОГРАНИЧЕЊА
- зона заштите пруге (2x25m)
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

- примарна саобраћајница
- секундарна саобраћајница
- пруга

планирано:

- примарна саобраћајница



1 : 2500



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" у Крушевцу

ИЗВОД

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

— граница ПДР "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" у Крушевцу

— граница урбанистичких целина

5.2. ознака урбанистичких целина

— граница урбанистичких подцелина

5.2.2. ознака урбанистичких подцелина

○ зоне непосредне примене плана

○ примена важеће планске документације

○ обавезна израда Плана детаљне регулације

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

▨ зона заштите пруге (2x25m)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојеће:

— примарна саобраћајница

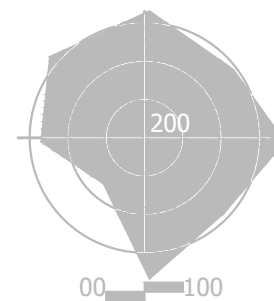
— секундарна саобраћајница

— пруга

планирано:

— примарна саобраћајница

север



1 : 2500

3. Подаци и услови надлежних институција



www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

06.12.2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-3590

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ЗАПИСНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Пријем
[Signature]

06 DEC 2024

Орган	Одговор	Број	Вредност
IV 01		350-525/2023	

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

У вези **захтева бр. 350-525/2023 од 26.11.2024.године**, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ППР „Запад 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 02/20), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату плана, а у оквиру наше надлежности су улице:

- улица Цара Лазара;
- улица Три сестрице;
- улица Јанка Катића;
- и планиране саобраћајнице.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прийемено 12 DEC 2024

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
J	3662		

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

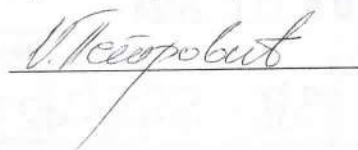
- Планска решења ускладити са:

- Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19);

- као и са важећом планском документацијом;
- Пешачке површине треба да буду у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);
- Паркинг простор мора да буде у складу са стандардом SRPS U.S4.234 од априла 2020.године;
- Нивелацијски посматрани простор уклопити са постојећим тереном (задржати максимално постојећу нивелацију саобраћајних површина);
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

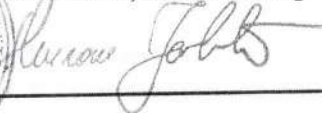
Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.граф.



в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



Наш број: 2541200-Д0911-535300/2
Ваш број: 350-525/2023
Место, датум: Крушевац, 28.11.2024.

**ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство**

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде ПДР "Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде ПДР "Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3" у Крушевцу, а увидом у приложену документацију, обавештавамо Вас и достављамо Вам следеће услове:

Достављеним текстуалним делом није прецизирана потреба за једновременом снагом електричне енергије.

ПДР-ом је предвиђено да претежна намена предметног подручја буде за породично становање (ПС-01 и ПС-02), вишепородично становање (ВС-02), комерцијалне делатности (КД-02) и привредне делатности (ПД-03), што све подразумева нове прикључке на дистрибутивни систем електричне енергије и/или повећање снаге већ постојећих.

Постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV које гравитирају ка подручју обухваћеном планом, немају више могућност прикључења нових купаца електричне енергије нити повећања снаге постојећих.

У складу са претходна два става, неопходно је планом предвидети:

- локацију за изградњу одговарајућег броја нових ТС 10/0,4kV (типа МБТС, зидана, у објекту), капацитета 1x630kVA или 2x630kVA
- трасу вода 10 kV од постојеће ТС 10/0,4 kV до нове ТС 10/0,4 kV (траса ће зависити од локације нове трансформаторске станице)
- трасе нисконапонске мреже (ваздушне и/или подземне) из нове ТС 10/0,4 kV за напајање купаца електричне енергије

Избором локације нове/нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова напонског нивоа 10 kV предвидети искључиво саобраћајнициом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог трасе ових водова између неке од постојећих ТС 10/0,4 kV и нове ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С' поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници



Директор огранка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 20915- 2
18 DEC 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 16.12.2024.год.

5655

РЕГИСТРАЦИОНА ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА

Прилог: 26 DEC 2024

Орг: Број: Прилог: СТ

№ 01 300-525/23

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ПДР у Крушевцу, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прилог: 30 DEC 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3887		

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-525/2023 од 26.11.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина А1, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОДЗАКОННИК
Милош Петруничић, дипл.инж.грађ.

БЕОГРАД

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5433 Ваш знак _____
Крушевац, 28.11.2024 год.

Е-маил: jkgtoplanaks@gmail.com

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

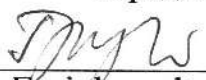
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације "Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3" у Крушевцу.

На ваш захтев (ваш број 350-525/2023 од 26.11.2024. год., наш број 5398 од 27.11.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације "Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3" у Крушевцу, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:


ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израде Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж)



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-1938
Дана: 02.12.2024
Нац. знак: БП

0000

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

04 DEC 2024

Орган	Служба	Број	Прилог	Вредност
W	01	350-525/2023		

Др

ГРАД КРУШЕВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Улица Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу

У вези са вашим захтевом број: 350-525/2023 који смо примили мејлом 26.11.2024. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу.

Општи циљеви израде предметног Плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређење планираног подручја.

Граница обухваћеног планског подручја са северне стране чини железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега, са источне стране Вучачки поток, са јужне стране улица Цара Лазара, а са западне стране граница се формира дуж улице Три сестре.

Подручје обухваћено границама Плана припада катастарској општини Крушевац и Лазарица.

Приближна површина обухвата Плана износи 3,5 ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 4/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу.

Разматрајући материјал који смо добили мејлом уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног Плана, констатовали смо да се у границама Плана налази регионална једноколосечна железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега, у дужини од око 168 m, од око наспрам km 16+579 до наспрам km 16+747.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација постојећих једноколосечних пруга, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга међу којима је и пруга Сталаћ – Краљево – Пожега, електрификација и савремена СС и ТК постројења на деоници Сталаћ – Краљево.
2. Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

I Општи услови

1. План детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

I Посебни услови

1. Приликом израде предметног Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.

2. Могуће је планирати изградњу објекта (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

6. При изради предметног Плана не планирати отварање нових путних прелаза у нивоу, на предметној прузи, већ саобраћајне токове усмерити на постојеће путне пелазе.

7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од

границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

8. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa постојеће железничке пруге.
10. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничких пруге, али ван границе железничког земљишта.
12. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, Блок БЗ“ у Крушевцу, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.



ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милац Нововић



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1439/2

18.12.2024 год.

КРАЉЕВО-II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по вашем захтеву број 350-525/2023 од 26.11.2024. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1439/1 од 26.11.2024. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ (оп. Крушевац)

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која

уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
5. Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 524285/2-2024

ДАТУМ: 03.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана Детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев од 26.11.2024. године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 524285/1-2024 од 26.11.2022. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана Детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Лазарица и приступног уређаја ОЛТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 48/КС Јасички пут, КС 47/Трг Мира.

- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и

разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улици Цара Лазара. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Крушевац који је монтиран на локацији Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ван грађевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису

уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbrai@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

5.2.2.

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- nadzemna
- optički kabl
- podzemni TK kabl - distributivni
- PE HD cevi fi 110mm
- izvodni stub
- samostojeci optički distributivni ormar
- kablovsko TK okno
- unutrašnji optički distributivni ormar

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 62/3 30. 12. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Плана детаљне регулације "Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ" у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-525/2023 од 26.11.2024 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану уцртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са уцртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

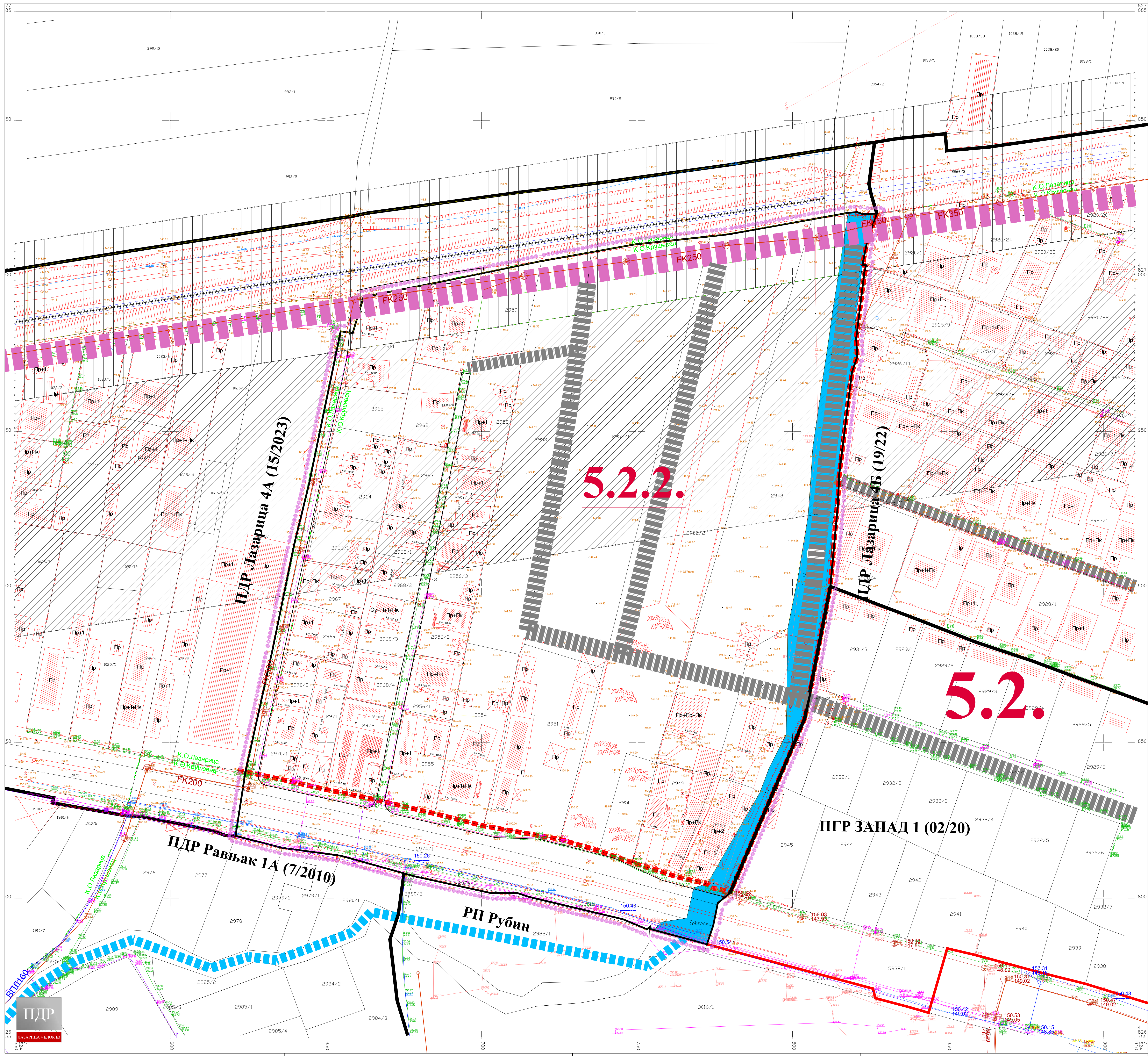
Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Pavlovich Yankovitch

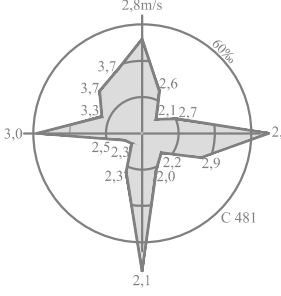


ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

север



0m 50m

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичких целина
- Граница урбанистичких подцелина

5.2. Ознака урбанистичке целине

5.2.2. Ознака урбанистичких подцелина

НАМЕНА ПОВРШИНА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водоток II реда (Вучачки поток) регулисан затвореним каналом

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Породично становање
- Зелене површине
- Железничко подручје

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - постојећа
- Пристиупни пут - постојећи
- Примарна саобраћајница - планирана
- Планиране трасе саобраћајница
- Једноколосечна железничка пруга - постојећа
- Пружни и инфраструктурни појас железничке инфраструктуре (25м од осе крајњег колосека)
- Заштитни пружни појас (100м од осе крајњег колосека)

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Електроенергетска инфраструктура
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електронска комуникациона инфраструктура
- ТК вод - постојећи
- Хидротехничка инфраструктура
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећа
- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛАЗАРИЦА 4 БЛОК БЗ" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
**ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- Водовод услови**

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Даница Дељанин, дип.инж.арх.

размера:
1:500

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 12183

Датум: 03.12.2024.

ДР(705-12183/29.11.2024 год.)

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:	04 DEC 2024			
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
W	01	350-525/2023		

Прима
Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр.1
37 000 Крушевац

Предмет: Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац

Поводом вашег захтева број 350-525/2023 од 26.11.2024. године, (наш број 12183 од 26.11.2024. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117., а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Планови детаљне регулације спадају у планска документа која треба радити у свему према условима ималаца јавних овлашћења и важећим планским документима вишег реда (плановима генералне регулације, просторним плановима и плановима подручја посебне намене).

С обзиром да радови на урбанистичком уређењу подручја у обухвату ПДР „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац утичу на заштиту од вода и заштиту вода у прилогу дајемо обавештење са условима за израду Плана детаљне регулације.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац, у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
2. Текстуални део за рани јавни увид План детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац, у отвореном и PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
3. Карта – Постојеће стање у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
4. Карта – План претежне намена површина у PDF формату, 2024, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање „Крушевац“, ул. Косанчићева бр. 5, 37 000 Крушевац;
5. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац бр. Одлуке 350-178/2024 од 25.03.2024 године.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у насељу Лазарица, Град Крушевац

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок Б3“ у насељу Лазарица, Град Крушевац бр. Одлуке 350-178/2024 од 25.03.2024 године.

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

1.2. Хидрографски подаци:

Водотокови: у делу плана поток Вучачки (Гарски) поток - водоток другог реда, нерегулисан водоток.

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве, слив Расине

1.3. Хидролошки подаци:

Меродавне велике воде Вучаког (Гарског) потока су:

$Q1\% = 60,80 \text{ m}^3/\text{sek}$

$Q2\% = 54,90 \text{ m}^3/\text{sek}$.

1.4. Остали подаци: Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Извод из достављене планске документације

“Подручје обухваћено границама Плана припада катастарској општини Крушевац и Лазарица.

Обухваћене парцеле у КО Крушевац и КО Лазарица.

Приближна површина обухвата плана је 3,50 ха..

Положај

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у западном делу града Крушевца на око 2км од градског центра. Обухвата део стамбеног насеља „Лазарица“ формираног на потезу између Улице Цара Лазара и железничке пруге.

У непосредном је контакту са стамбеним насељем „Уједињене нације“ са источне стране, до трасе Вучачког потока који је у овом делу регулисан затвореним каналом (зацевљен). Западну границу чини улица Три сестрице.

Северна границу плана чини железничка пруга која је једним делом обухваћена планом а јужном границом планско подручје тангира улицу Цара Лазара.

Начин коришћења простора

Преовлађујућа намена простора је индивидуално породично становање ниске спратности до П+1+Пк. Обухват планско подручја претежно је изграђен уз улицу Цара Лазара и улице Три сестрице и Јанка Катиха тј. југозападни део планског обухвата, док је североисточни део локације неизграђен.

Вучачки поток у обухвату планског подручја је регулисан и зацевљен потковичастим профилем.”

1.4.2. Планирано стање

Извод из достављене планске документације

“Претежна планирана намена је породично становање тип ПС-01 и тип ПС-02.

Вишепородично становање (BC-02) је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара.
Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности.”

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
- План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца 02/20);

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за године за градове са преко 50 000 становника грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода);

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је дефинисан појам и дозвољени начини коришћења водног земљишта;

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

2.9. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.8. ових услова;

2.10. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда, који доноси Република Србија и оперативни план за водотоке II реда који доноси локална самоуправа ;

2.11. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.12. Појас регулације за водотокове – Вучачки (Гарски) поток се мора планирати у ширини појаса замљишта који обухвата регулисано корито водотока (зацевљење потковичастим профилем) са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано (за потребе приступа, одржавања, реконструкције и изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница – јавно земљиште. Изградња објеката уз регулисано (зацевљено) корито Вучачког (Гарског) потока није дозвољена на најмање 5м од границе појаса регулације Вучачког (Гарског) потока. Корито водотока (зацевљење) мора да има протицајни профил за пропуштање стогодишње велике воде уз одговарајуће надвишење протицајног профила. У планском акту је непходно приказати типски протицајни профил водотока по појединим деоницама са подацима о капацитету планираног протицајног профила, меродавној стогодишњој великој води, подужном паду корита водотока;

2.13. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.14. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м3/сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80

2.15. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.16. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.17. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.18. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.19. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.20. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.21. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.22. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.23. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.24. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.25. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.26. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.27. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу траспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.29. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш
Драгана Симић дипл. правник.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРИМЉЕНО: 18 DEC 2024

Орган	Орг.мј.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-525/2023		

Берг

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (Руководилац канцеларије Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-65/4 од 14.11.2024.године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-525/2023 од 26.11.2024. године, Градске управе Града Крушевца Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, дана 18.12. 2024. године под 03 бр. 021-4602/2 доноси

РЕШЕЊЕ

- У обухвату Плана који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Планска решења и урбанистичке параметре ускладити са планским документима вишег реда, односно Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 02/20);
 - Предвидети максимално очување и заштитити околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
 - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
 - валоризовањем постојећих зелених површина, појединачних стабала и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
 - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
 - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);

18 DEC 2019

- подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката.
- 3) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 5) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
 - 6) Предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
 - 7) Приликом планирања намене стамбених објеката предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
 - 8) Приликом планирања намене привредних делатности предвидети забрану изградње оних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 9) Предвидети да се у осветљавању постојећих и/или планираних саобраћајница користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 10) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
 - 11) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 12) Приликом планирања мреже саобраћајница предвидети:
 - заштитни зелени појас у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
 - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;
 - да се стабла која се налазе у близини планираних радова обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме и др.,
 - 13) Обезбедити примарно сакупљање отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
 - 14) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.11.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021–4600/1, Градске управе Града Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације стамбеног комплекса „Лазарица 4 блок Б3“ у Крушевцу.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт Плана детаљне регулације стамбеног комплекса „Лазарица 4 блок Б3“;
- Граница планског подручја у дигиталном облику.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024), а у складу са Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 02/20).

Границу обухваћеног планског подручја захвата површину од око 3,50 ha.

Општи циљеви израде плана су стварање услова за реализацију планираних садржаја и усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), као и усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине и то путем:

- унапређења постојеће саобраћајне матрице и дефинисања дела трасе примарне саобраћајнице од значаја за шире подручје града;
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију;
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда;
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

Претежна планирана намена је породично становање. Као компатибилне намене планиране су комерцијалне и привредне делатности. Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл. Привредне делатности подразумевају занатску

производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и План генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 02/20).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-675/24
27.11.2024. године
Крушевац
А.Б.

5059

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

КРУШЕВАЦ

05 DEC 2024

Орган	IV 01	350-525/2023
-------	-------	--------------

А/Б

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-525/2023 од 26.11.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца број 350-525/2024 од 26.11.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дуковник полиције

Александар Лазаревић





*Оператор Дистрибутивног
система*

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-42/216-25

Ваш број: 350-525/2023

Датум: 07.04.2025. године

Предмет: Преходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа

Поштовани,
у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ” у Крушевцу, **обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијас" следећи гасни објекти:**

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (m)	4bar < MOP ≤ 10bar (m)	10bar < MOP ≤ 16bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) **за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;**
- 2) **за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;**
- 3) **за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;**
- 4) **за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.**

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

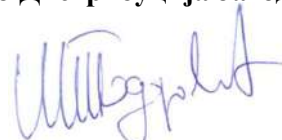
Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

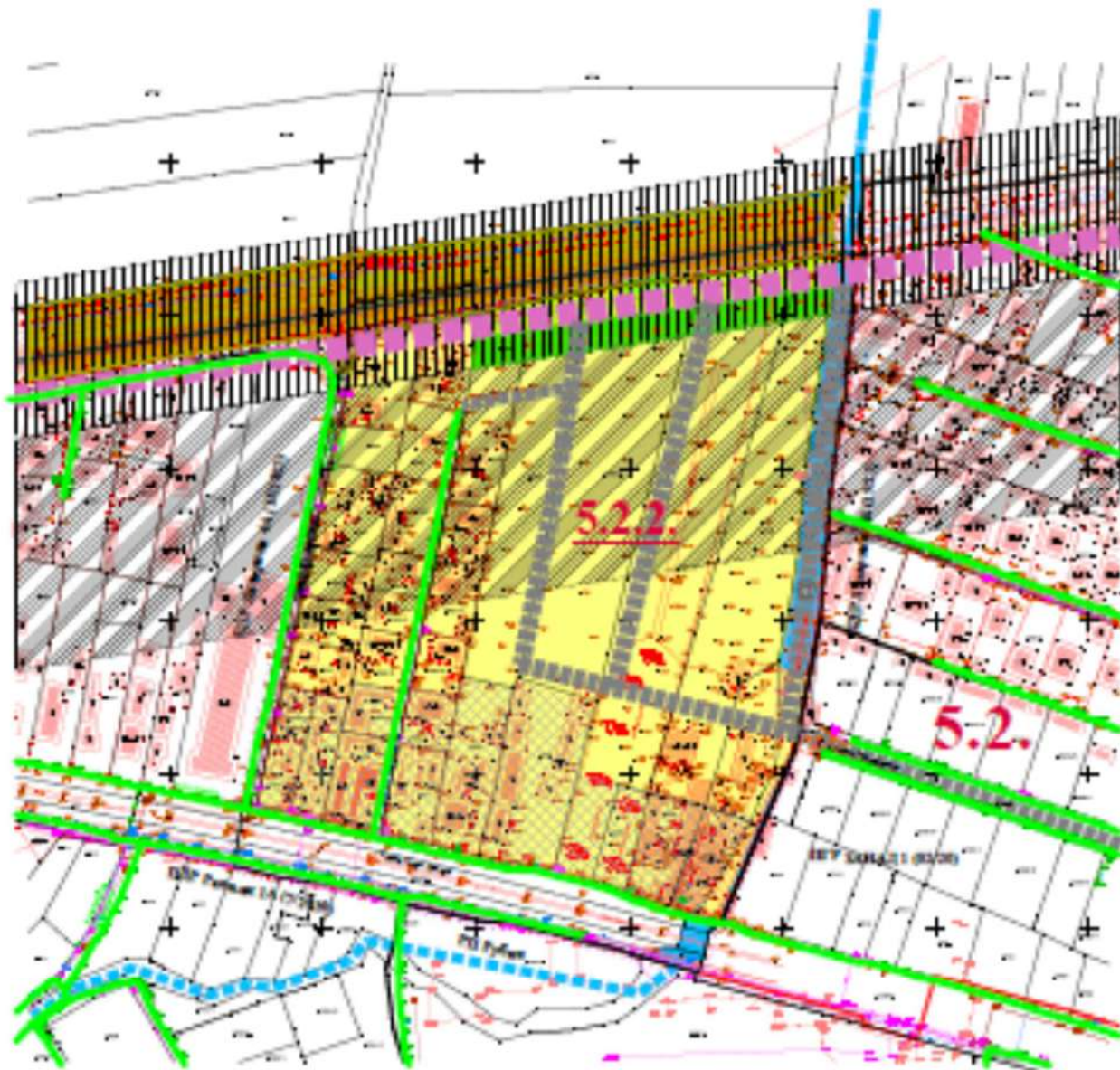
С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



Легенда:

— ДГМ од ПЕ цевн МОР=4баг - у функцији

4. Прибављене подлоге за израду плана

4
827
085

4
827
085



4
826
755

4
826
755

4
826
755

5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. 350 – 525/2023
од 24.12.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријемно: 30 DEC 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3860		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 209. седници, дана 16.12.2024. године, по разматрању 6.тачке дневног реда, усвојила:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седници, дана 18.01.2024.год., по 4.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 12.03.2024. год., под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 07.02.2024.год., под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл. лист Града Крушевца, бр. 13/2016 и 5/2017).

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 05.11.2024.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.


Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

У току раног јавног увида, достављено је 3 примедбе :

1.350-525/2023, од 09.12.2024.год., Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац,
2.999-2783/2024, од од 10.12.2024.год., Павловић Горан, Крушевац ,
3.999-2786/2024, од 10.12.2024.год., Радоња Дуњић, ул.Нова Балшићева, бр.11 Крушевац.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024. године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4, блок Б 3“ у Крушевцу, председник



Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде измене Плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

На затвореном делу 209.седнице, од 16.12.2024. године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4 блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље ЛАЗАРИЦА 4 блок БЗ“ у Крушевцу.

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом законском регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-525/2023
датум: 05.08.2025.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено:	06 AUG 2025		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2092		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида,

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 219.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седнице, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

- 350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- 999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац
- 999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

На 219. седници, одржаној дана 25.06.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 185.седнице, од 18.01.2024. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са 209.седнице, од 18.12.2024.године, по разматрању 6. тачке дневног реда, и Записника са 219.седнице, од 01.08.2024. године, по разматрању 3. тачке дневног реда.

председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,



секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,



заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

бр. 350-525/2023

датум: 09.10.2025.године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида по 1.тачки дневног реда 223. седнице Комисије за планове, одржане 02.10.2025.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седнице, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **26.11.2024.** године до **10.12.2024.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. године. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

-350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
-999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац
-999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 219. седници, одржаној дана 01.08.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

- примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић
- примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган
- примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав
- примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је 223.седница Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,

3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан

4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије



Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу обављен је у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.ls.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић

PRIMEDBA:

NA JAVNI UVID NACRTA PLANA DETALJNE
REGULACIJE „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3
U KRUSEVCU

UKOLIKO DOĐE DO USVAJANJA OVOG PLANA
DETALJNE REGULACIJE, DOĐE DO EKSPLOATISANJA
PROSEKA 396C KO KRUSEVAC, DA JE EKSPLOATISANA
U CELOSTI, JER JITU ŽIVIM SA PORODICOM.

-примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

У елаборату нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок Б3“ у Крушевцу " изложеном на јавни увид уочено је:

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, профил са ознаком Д-Д' има укупну ширину од 8.0м а не 7.0м како је уписано.

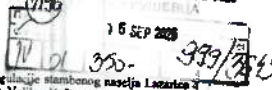
2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, није у потпуности дефинисан положај предложених грађевинских линија, те је неопходно додати недостајуће коте.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те је потребно прилагодити услове градње на њима у складу са величином планиране грађевинске парцеле.

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), треба додати бр.службеног гласника 47/2025.

-примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
ODSEK ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I GRADSKO
UPRAVE GRADA KRUŠEVCA



Предмет: Примедба на план детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4
стамбени блок Б3 од стране Вељковић Драгана из Кршевца, ул.
Јанка Катића бр.10

По овом предмету дошао је план детаљне регулације стамбеног насеља
Лазарица 4 стамбени блок Б3. Овај детаљни план је издат на огласној табли општине
Кршевац.

Извршио сам увид у овај план детаљне регулације и изјављујем да се од своје
парцеле одузима део земљишта ради формирања улице. Јаче, је сам власник (К.П.бр.2958
КО Кршевац, на којој има изградњу стамбене и постојне објекте. Овај парцелу је
купио још свој отац Вељковић Милош бивши из Кршевца, и то у складу са површином од
6,48 м², а он је то је од ове парцеле цеоном дужином личе оставиош дужи на пут од
1,25м тако да је овај отац постоје власник ове парцеле у површи од 5,95 м². О овој
купопродаји парцеле закључено је и поравнање пред утврђеном у Кршевцу по
предмету Р.бр.1368/61 на дан 17.07.1961. године.

Овакв изградња постојеће стамбене саде у Кршевцу.

Мој лични план је у потпуности изграђен парцелом на којој се поставља
ментални стубови са плетеном оградом. Тако држављанство стубове је од саме куповине па
до данас.

Извршио ово у виду, је се пројектним били квалитетним одузимању мог кућног места
за изградњу улице, а по плану детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4
стамбени блок Б3. Ово због тога што је овај планом били предвидено формирање
улице, али не узео моје парцеле, већ преко парцеле Павловић Горана из Кршевца
К.П.бр.2962 КО Кршевац. Кроз ову ову улицу, па и кроз парцелу постојећег
Павловић Горана је спроведено канализациона мрежа, а ова канализација иде све до
постојеће пруге на истој страни. Ова канализациона мрежа је изградња још 1980.
године, јер је то одређено постојања улице која је била од улице Наде Мешковић па све до
пруге.

Овим планом детаљне регулације, како је то сада предвидено, се формира улица
кроз моју парцелу и поред чијег се да је већ кроз постојећу улицу постављена
комплетна канализациона мрежа се коју су прикључили сви мањани ове улице.

Дакле, ома немо одузимању моје парцеле ради формирања улице, јер улица
већ постоји, а и ако је планирано да се овом нову улицу постоји могућност да се ика
изградња из парцеле Ђодомира Стојковића са скретањем у десно, ове до парцеле
К.П.бр.2953 КО Кршевац која је својим општин Кршевац. Овакв мрежа изградња

улице је много лакши, не долази до пресецања мог кућног места, а постоји могућност
да се ова улица формира једним делом преко парцеле Ђодомира Стојковића.

Извршио сам увид у овај план детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3, јер ми се овим планом
непотребно узима део моје парцеле, а постоји могућност за формирање улице на други
и лакши начин.

Ја изјављујем да је потребно да се формира улица, али иста може да иде правцем
како иде улица Јанка Катића у Кршевцу, па да се евентуално један мали део моје
парцеле узме за улицу, а не да се формира улица преко цело моје парцеле са истојне
стране.

Ово и тим пре што је већ постојећи план детаљне регулације у већи формирање ове
улице од раније, којим је било предвидено да улица иде право све до пруге, без улажења
у моју парцелу. Због тога је овај план сада измењен мени није познато, али
сам у потпуности сагласан са претходним планом детаљне регулације.

Због свега напред наведеног предлажем да се овај план детаљне регулације
измени у складу са овим мојим примедбама, а ја ћу искористити своје право да
присуствујем јавној расправи како бих ближе објаснио моје став у вези плана детаљне
регулације.

Датум: 15.09.2025. год.
Кршевац

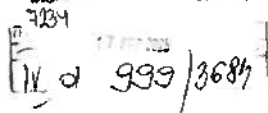
Подносилац примедбе

Вељковић Драган из Кршевца
ул. Јанка Катића бр. 10

Вељковић Драган

-примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав

GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
Одсек за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

ПРИМЕДБА

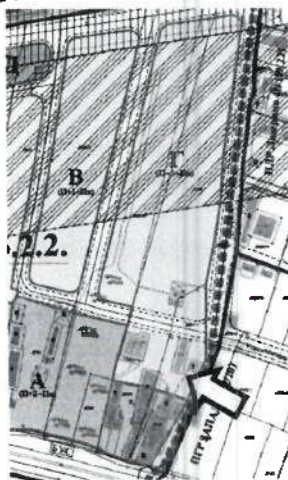
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“
У КРУШЕВЦУ

Ова: Напомена

У складу са одредабама овог закона о урбанизму, на основу материјалних података плана детаљне
регулације „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“ У КРУШЕВЦУ.

У складу са одредабама овог закона о урбанизму, на основу материјалних података плана детаљне
регулације „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК Б3“ У КРУШЕВЦУ.



Сл. 1 - Уводни план урбанистичког плана

Изјављујем да сам суверенно на својим катастарским парцелама: 2946, 2947, 2948 и 2949 ове КО
Крушевца.

Део наведених парцела налази се у оквиру целег Г планирања за породице становље, док је до
у плану А планирања деловито за индивидуално, а деловито за породично становље.

У складу са примедбом да се у наставку поступка изврши корекција урбанистичког плана и да се
изврши грађевинарски планови А до плановне саобраћајнице и да се ова плановна јужно
од планиране саобраћајнице, целокупно предају за индивидуално становље.

На самом крају, Желим да додам да сам један од наследника престо који је био преобити власник
већег дела подручја обухваћеног овим планом детаљне регулације.

У Крушевцу, 16.9.2025.г.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ,

Спасић Мирослав

Спасић Мирослав
Ул. Цара Лазара бр. 350
Крушевац
065 201 9999



-примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић

ПИСМАНИЈА ОД ОДЛУКЕ УПРАВЕ
НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО
НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК КЗ У КРУШЕВЦУ

На основу увода у јавна документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krusovac.rs) и јавне презентације у оквиру од 22.08.2025. године до 30.09.2025.године износи примедбе.

План у садашњем облику формално садржи потребну документацију, али има естетске недоследности који утичу на јавни интерес (недостатак јавних зелених и спортских површина, слабство у процене утицаја на животну средину, непотпуна саобраћајна студија и сумњива решења у заштитним зонама путе и водотока), а у том облику не би требало да буде усвојен док се не исправе наведени недостаци.

Примедбе су формулисале у складу са Законом о планирању и изградњи, Правиликом о садржини и поступку израде јавних докумената, као и другим релевантним прописима.

ПРИМЕДБЕ

- 1) Недостатак јавних зелених и спортско-рекреативних површина.
У оквиру обухвата плана није предвиђен најмање јавни парк, сектор или спортско-рекреативна површина. Зеленило је оцењено на компаративан проценат: укупар приватних површина (30%), што није у складу са стандардима који препоручују најмање 10 m² јавног зеленила по становнику, а за неке стамбене блокове и до 23 m².
Предлог измене: Израдити и јасно парциларизирати јавне зелене површине у оквиру блока, са минимумом од 10 m² јавног зеленила по становнику, као и једно спортско игралиште у радијусу од 300 m.
- 2) Недовољно образложење одлуке о неприступачности стратешкој процени
У плану је изведена одлука о неприступачности изради Стратешке процене утицаја (СПУ), али без јасне аргументације и процене могућих утицаја на животну средину. Подручје обухвата садржи Вучачки поток и налази се у близини железничког коридора, што захтева детаљну анализу.
Предлог измене: Израдити релевантну одлуку о СПУ уз стручно образложење или приступити изради СПУ са мером заштите.
- 3) Недовољно разрађена саобраћајна решења и паркирање
План не садржи детаљну саобраћајну студију нити разраду пешачке и бициклистичке инфраструктуре. Такође, нема јасне стратегије за паркирање посетилаца и интеграцију јавног превоза.
Предлог измене: Израдити пуну саобраћајну студију која укључује пешачко и бициклистички коридор, паркирање за организовање и посете, као и мере за унапређење јавног превоза.

4) Железнички коридор и заштитни појасови

План препознаје заштитне појасове железнице, али не садржи јасна правила о ограничењима градње, мере заштите од буке и вибрација, нити обавезу прибављања сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Предлог измене: Јасно дефинисати грађевинске линије, узети мере заштите од буке и вибрација, и прописати да је свака интервенција условљена писаном сагласношћу управљача железничке инфраструктуре.

5) Хидротехнички и екотехнички ризици

План није проциenio хидротехничким студијама које би анализирали капацитет Вучачког потока, ризике од поплава и потребне мере одвођања.

Предлог измене: Израдити хидротехничку студију и увести мере заштите инфраструктуре за управљање атмосферским водама.

6) Недостатак урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису дефинисане локације за које је обавезно расписати конкурс, иако се ради о зони са високим урбаним потенцијалом.

Предлог измене: Увести обавезу расписивања конкурса за јавне просторе и објекте од значаја за заједницу.

7) Недовољни докази о капацитету комуналне инфраструктуре

Нису приложене сагласности оператера јавних комуналних система (водовод, канализација, струја, гас, телекомуникације) о капацитету мрежа да прихвате нова оптерећења.

Предлог измене: Прибавити и приложити писане сагласности свих релевантних оператера уз план.

Закључак

На основу наведеног, предлаже да Комисија за планове НЕ усвоји Нацрт ПДР „ЛАЗАРИЦА 4 - БЛОК КЗ“ у садашњем облику, већ да обавезу обрађивача да изврши измене и допуни план у складу са горе наведеним примедбама.


Бобан Јовановић,
Батинићева 1, Крушевац
+381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Даница Ђељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднете примедбе.

1

Број примедбе: IV 01 999/3334

Подносилац примедбе: Горан Павловић, ул.Јанка Катића 13, Крушевац

Примедба се односи на планирану експропријацију к.п.бр.2960 КО Крушевац

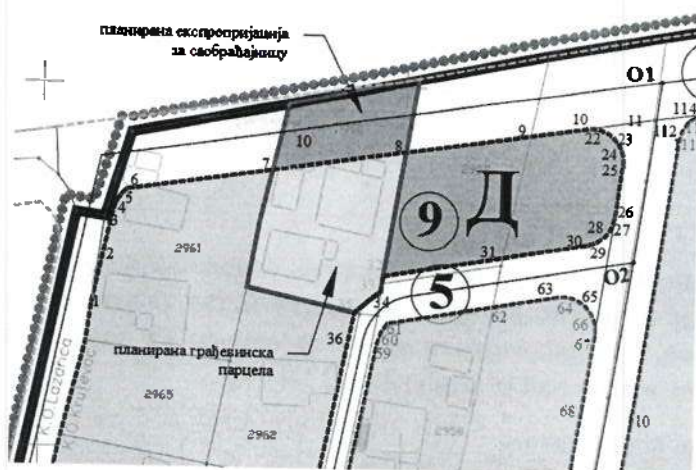
Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У графичком прилогу бр.04 План грађевинских парцела јавне намене, приказан је планирани део парцеле (површине ~167.0m²) к.п.бр. 2960 за експропријацију (за потребе планиране јавне саобраћајнице).

Остали део парцеле испуњава планиране урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле (површине ~350.0m²).

Имајући у виду да се парцела налази у непосредној близини пружног колосека, и да се налази у зони заштитног пружног појаса, изградња на парцели условљена је правилима која важе за зону заштите, која су дата у текстуалном делу у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице



План грађевинских парцела јавне намене прилог бр.4 (извод из предлога нацрта плана)

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата.

Предметну парцелу планирати као јавну зелену површину, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу.

Комисија је гласала једногласно.

2

Број примедбе: IV 01 350- 525/23

Подносилац примедбе: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Упућене примедбе се односе на техничке грешке

Став обрађивача: /

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, исправља се укупна ширина профила са ознаком Д'-Д' и уписује укупна ширина од 8.0м.

2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, додају се недостајуће коте које одређују положај грађевинске линије.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те се допуњавају урбанистички параметри за објекте породичног становања и треба да гласе:

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2х250	2х10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), додаје се број службеног гласника 47/2025.

Став Комисије је да се примедба бр.2 прихвата, односно прихвата се одговор обрађивача плана уз сугестију Комисије да је потребно разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.) и усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда.

Комисија је гласала једногласно.

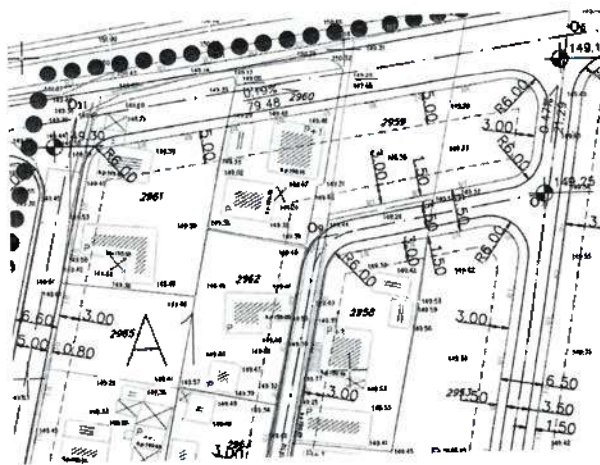
- 3 Број примедбе: IV 01 350- 999/3649
Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац
Примедба се односи на планирану трасу саобраћајнице, продужетак улице Јанка Катића
Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

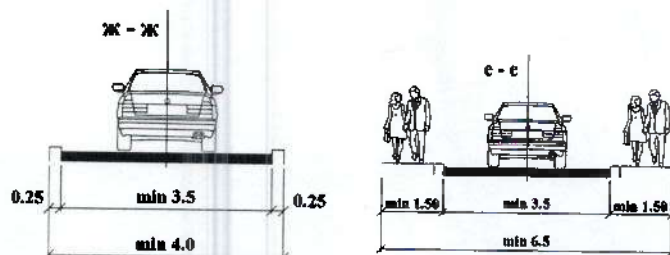
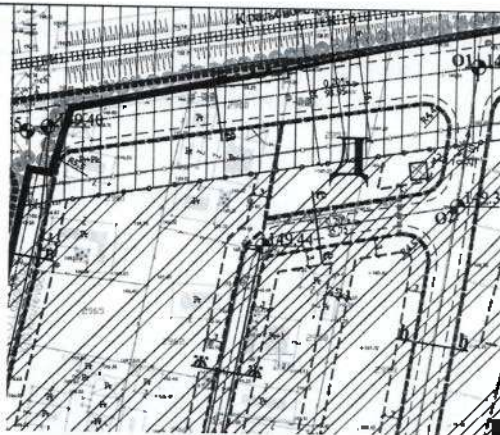
У претходном планском документу, План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок БЗ у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац бр.8/09), у графичком прилогу бр.4 План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом јасно се види да је предлог трасе улице Јанка Катића исти као и у предложеном нацрту плана. Ваш предлог да се прикључак улице Јанка Катића на улицу Железничку оствари преко парцела к.п.бр.2960 и к.п.бр. 2959 обе КО Крушевац, није у складу са правилима струке. Овакав начин прикључка би додатно оптеретио и успорио саобраћај у улици Железничкој.

Саобраћајни профил улице Јанка Катића у складу је са законским минимум за једносмерну саобраћајницу (0.25м+3.5м+0.25м).

Извод из ПДР стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок БЗ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.8/09) – прилог бр.4

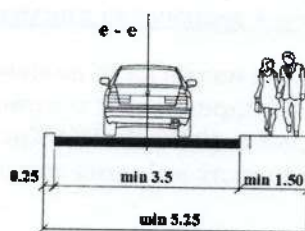


Извод из предложеног нацрта Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу – прилог бр.3



Као предлог који би се могао сматрати прихватљивим, а вама изашло у сусрет предлажемо корекцију планираног профила е - е на следећи начин:

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Тротоар би остао уз планирану зелену површину.

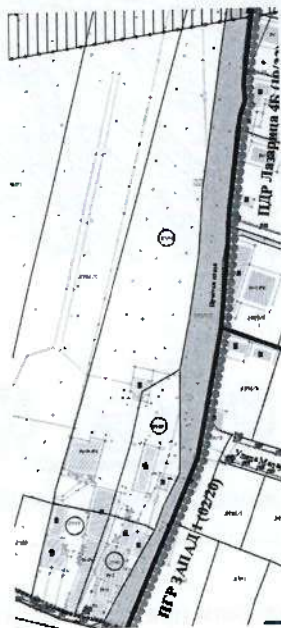
Став Комисије је да се примедба бр.3 делимично прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

4	Број примедбе: IV 01 350- 999/3684
	Подносилац примедбе: Спасић Мирослав, ул.Цара Лазара 350, Крушевац
	Примедба се односи на промену намене на деловима к.п.бр.2947 и 2948
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
	Предложена траса нове саобраћајнице је продужетак трасе постојеће улице Малајничке. Формирани урбанистички блокови А и Г су последица планиране намене планом вишег реда.
	Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) дефинисано је:

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара." Предметне парцеле немају приступ са улице Цара Лазара.



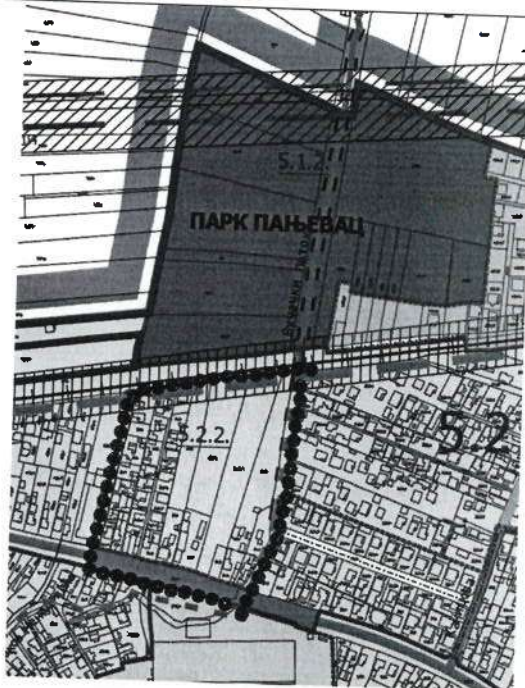
Прикз постојећег стања предметних парцела

Став Комисије је да се примедба бр.4 делимично прихвата.

Примедба се делимично прихвата, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама кп.бр. 2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А.

Комисија је гласала једногласно.

5	Број примедбе: IV 01 999/3756
	Подносилац примедбе: Бобан Јовановић, ул.Балшићева 1, Крушевац
	Примедбе се односе на планска решења
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	
1. Параметри који су дати у нацрту плана у складу са параметрима утврђеним у плану вишег реда.	
У Плану генералне регулације "Запад 1", у непосредном окружењу предметне локације планиран је "Парк Пањевац", са свим неопходним садржајима у складу са правилима струке, намењен и становницима предметног подручја.	



Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Став Комисије је да се примедба бр.5/1 делимично прихвата, самим прихватањем примедбе бр.1.

Комисија је гласала једногласно.

2. У поступку одлучивања о изради плана, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.: 6/2024), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У текстуалном делу плана, у поглављу 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине, дефинисане су мере заштите у односу на планиране намене и постојеће потенцијалне изворе од утицаја на животну средину.

Став Комисије је да се примедба бр.5/2 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација јасно су обрађени сви елементи који дефинишу планирану саобраћајну инфраструктуру. У поглављу 4.1.3. Општи услови изградње поднаслов Паркирање утврђени су услови за обезбеђивање паркирања.
Паркирање у блоку у коме је планирано вишепородично становање остварује се у складу са одредбом у поглављу 4.2.1. "Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу."

Став Комисије је да се примедба бр.5/3 делимично прихвата, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г).

Комисија је гласала једногласно.

4. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице јасно пише:
- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
 - У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
 - На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

У тачки 4.1.1. Опши услови регулације-грађевинска линија и положај објекта на парцели пише: "Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)."

Грађевинске линије су јасно дефинисане на графичком прилогу бр.3План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

Став Комисије је да се примедба бр.5/4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

5. Хидротехничке студије и водопропусност изведеног колектора, којим је зацељен Вучачки поток у границама овог плана садржане су техничкој документацији за ту врсту радова.

Став Комисије је да се примедба бр.5/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

6. У границама обухвата планског подручја не постоје јавни објекти од значаја за заједницу за које је обавезна израда расписивања конкурса.

Став Комисије је да се примедба бр.5/6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

7. Прорачун за неопходне капацитете је рађен на основу бруто развијене максимално планиране површине у границама обухвата планског подручја. Сагласности имаоца јавних овлашћења прикупљене су у току трајања јавног увида и биће презентовани на седници Комисије за планове

Став Комисије је да се примедба бр.5/7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- примедба 1: мишљења сам да се примедба може прихватити, тако да се предметна парцела планира као јавна зелена површина, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу

- примедба 4: мишљења сам да се примедба може делимично прихватити, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама 2946 и 2949, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А

- примедба 5, под 1: мислим да примедба може делимично да се прихвати (прихватањем примедбе 1)

- примедба 5, под 3: мислим да и ова примедба треба делимично да се прихвати, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г)

- у вези са примедбом 2, потребно је разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.)

- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ., члан:

- у табели Урбанистички параметри за објекте породичног становања усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда

* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу се упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу урађен је на основу: Записника са 185.седнице од 18.01.2024.год., по 4.тачки дневног реда, Записника са 209.седнице Комисије од 16.12.2024. године, по 6.тачки дневног реда, Записника са 219. седнице, од 01.08.2025.год., по 3.тачки дневног реда, као и Записника са 223.седнице, од 02.10.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда.

223.седница Комисије за планове, одржана 02.10.2025.год., завршила је са радом у 14:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.- члан	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан	
Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.- члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе





Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-525/2023
датум: 20.11.2025.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019, 47/25), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ ПОНОВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 1.тачки дневног реда 227.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седнице, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. год. до 10.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

- 350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- 999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац
- 999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

На 219. седници, одржаној дана 25.06.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.



По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од **22.08.2025.** године до **20.09.2025.** године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

- примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић
- примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган
- примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав
- примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је 223.седница Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,

3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан

4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић

PRIMEDBA:

NA JAVNI UVID NASRTA PLANA DETALJNE
REGULACIJE „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK BZ“
U KRUSOVACU

UKOLIKO DOJE DO USVAJANJA OVOG PLANA
DETALJNE REGULACIJE I DOJZE DO EKSPLOATISANJA
PARKETA 3960 KO KRUSOVACU, DA JE EKSPLOATISATE
U SVOJSTU JER TI TI ŽIVIM SA PARKETOM.

-примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

У елаборату нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу ” изложеном на јавни увид уочено је:

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, профил са ознаком Д'-Д' има укупну ширину од 8.0м а не 7.0м како је уписано.
2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, није у потпуности дефинисан положај предложених грађевинских линија, те је неопходно додати недостајуће коте.
3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те је потребно прилагодити услове градње на њима у складу са величином планиране грађевинске парцеле.
4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), треба додати бр.службеног гласника 47/2025.

GRADSKA UPRAVA GRADA KRŠEVC
POSREDOVANJE ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO GRADSKOG
POSREDOVANJE ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO GRADSKOG

Dukle, nena mora oduzimajući moje parcelu radi formiranja ulice, jer ulica već postoji, a i ako je planirano da se otvori nova ulica postoji mogućnost da se ista izgradi iz parceli Čedomira Stojkovića sa susednjim u deonu, sve do parcele K P br 2953 KO Kruševac koja je svojina opštine Kruševac. Ovakav način izgradnje

Robert Grayson

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељенје за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАНОВНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“
У КРУШКОВУ

Успехом у изградњи новог урбанистичког облика утврдио сам да је велики део припадника екстаристе порекла из ширег سما укључених као чланови је крозочах изван јавних саобраћајних, па су водичу алиментна за остало земљиште показало у две урбанистичке облике, објекта у овом градићу обликом $A'' = A'$.



Степан Митрофан
Ул. Царя Лазаря бр. 350
Крушево
065 201 9999

-примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић



ПРИМЕДБА
НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО НАСЕЉА ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ У КРУШЕВЦУ
На основу увида у Јавни документ, доступан на званичној интернет страници Града Крушевца (www.krusovac.rs) и јавне презентације у периоду од 22.08.2023. године до 20.09.2025. године износим примедбе.
Циљ у саопштавању облику формално садржи потребну документацију, али има системске недостатке који утичу на јавни интерес (недостатак јавних зелених и спортских површина, саобраћај у процени утицаја на животну средину, неадекватна саобраћајна студија и сумњива решења у заштитним зонама пута и водотока), а у том облику не би требало да буде у својој док се не исправе наведени недостаци.
Примедбе су формулисане у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилиником о садржини и поступку израде нацрта, пројеката, планова и других релевантним прописима.

ПРИМЕДБЕ

1) Недостатак јавних зелених и спортско-рекреативних површина
У оквиру објављеног плана није предвиђен ниједан јавни парк, свих или спортско-рекреативних површина. Зеленило је сведено на минимални проценат унутар приватних парцела (30%), што није у складу са стандардима који препоручују најмање 10 m² јавних зеленила по становнику, а за нове стамбене блокове и до 23 m².

Предлог измене: Определити и јасно парцелирати јавне зелене површине у оквиру блока, са минимумом од 10 m² јавног зеленила по становнику, као и јавно спортско игралиште у радијусу од 300 m.

2) Недовољно образложење одлука о неприметивости стратешкој процени

У плану је наведена одлука о неприметивости израде Стратешке процене утицаја (СПУ), али без јасне аргументације и процене могућих утицаја на животну средину. Подручје обухвата садржи Вучачки поток и налази се у близини железничког коридора, што захтева детаљну анализу.

Предлог измене: Израдити ревизију одлуке о СПУ уз стручно образложење или приступити изради СПУ са мерима заштите.

3) Недовољно разрађена саобраћајна решења и паркирање

План не садржи детаљну саобраћајну студију нити разраду појасне и блинк-истакне инфраструктуре. Такође, нема јасне стратегије за паркирање посетилаца и интеграцију јавног превоза.

Предлог измене: Израдити пуну саобраћајну студију која укључује поштовање и блинк-истакне коридоре, паркирање за становнике и посетиоце, као и мере за унапређење јавног превоза.

4) Железнички коридор и заштитни појасеви

План препознаје заштитне појасеве железнице, али не садржи јасна правила и ограничења грађевина, мере заштите од буке и вибрација, нити обавезу прибављања сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Предлог измене: Јасно дефинисати грађевинско линије, унети мере заштите од буке и вибрација, и прописати да је свака интервенција условљена писаном сагласношћу управљача железничке инфраструктуре.

5) Хидротехнички и геотехнички ризици

План није провратио хидротехничким студијама које би анализирале капацитет Вучачког потока, ризике од поплава и потребне мере одводњавања.

Предлог измене: Израдити хидротехничку студију и унети мере заштите инфраструктуре за управљање атмосферским водама.

6) Недостатак урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису дефинисане локације за које је обавезно расписати конкурс, нити се ради о зони са високим урбаним потенцијалом.

Предлог измене: Унети обавезу расписивања конкурса за јавни просторе и објекте од значаја за заједницу.

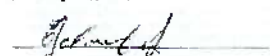
7) Недовољна локална капацитету хомуналне инфраструктуре

Нису приложене сагласности оператера јавних комуналних система (водовод, канализација, струја, гас, телекомуникације) о капацитету мрежа да прихвате нова оптерећења.

Предлог измене: Прибавити и приложити писане сагласности свих релевантних оператера уз план.

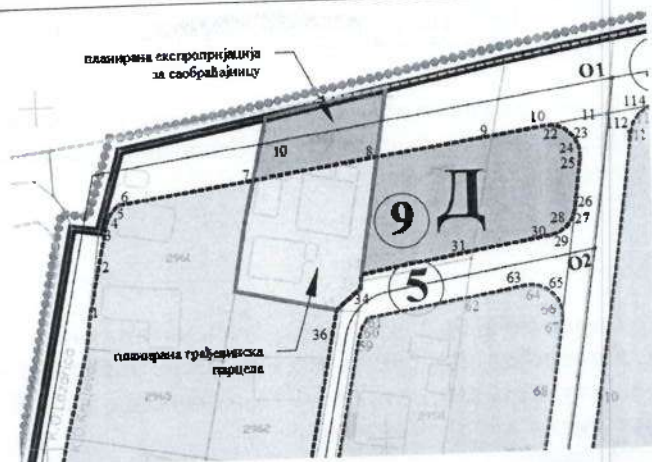
Закључак

На основу наведеног, предлажем да Комисија за планове НВ усвоји Нацрт ПДР „ЛАЗАРИЦА 4 - БЛОК БЗ“ у саопштавом облику, већ да обавезе обрађивача да изврши измене и допуне плана у складу са горе наведеним примедбама.


Бобан Јовановић,
Балшићева 1, Крушевац
+381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднете примедбе.

1	Број примедбе: IV 01 999/3334
	Подносилац примедбе: Горан Павловић, ул.Јанка Катића 13, Крушевац
	Примедба се односи на планирану експропријацију к.п.бр.2960 КО Крушевац
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ У графичком прилогу бр.04 План грађевинских парцела јавне намене, приказан је планирани део парцеле (површине ~167.0m ²) к.п.бр. 2960 за експропријацију (за потребе планиране јавне саобраћајнице). Остали део парцеле испуњава планиране урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле (површине ~350.0m ²). Имајући у виду да се парцела налази у непосредној близини пружног колосека, и да се налази у зони заштитног пружног појаса, изградња на парцели условљена је правилима која важе за зону заштите, која су дата у текстуалном делу у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов <u>Железнички саобраћај-Посебни услови железнице</u>



План грађевинских парцела јавне намене прилог бр.4 (извод из предлога нацрта плана)

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата.

Предметну парцелу планирати као јавну зелену површину, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу.

Комисија је гласала једногласно.

2

Број примедбе: IV 01 350- 525/23

Подносилац примедбе: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Упућене примедбе се односе на техничке грешке

Став обрађивача: /

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, исправља се укупна ширина профила са ознаком Д'-Д' и уписује укупна ширина од 8.0м.

2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, додају се недостајуће коте које одређују положај грађевинске линије.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те се допуњавају урбанистички параметри за објекте породичног становања и треба да гласе:

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2x250	2x10

ПС-02

П+2+Пк

слободностојећи

50

300

12

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), додаје се број службеног гласника 47/2025.

Став Комисије је да се примедба бр.2 прихвата, односно прихвата се одговор обрађивача плана уз сугестију Комисије да је потребно разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.) и усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда. Комисија је гласала једногласно.

3 Број примедбе: IV 01 350- 999/3649

Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац

Примедба се односи на планирану трасу саобраћајнице, продужетак улице Јанка Катића

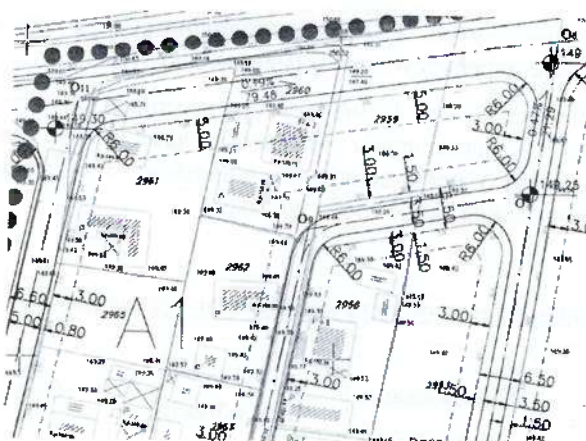
Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

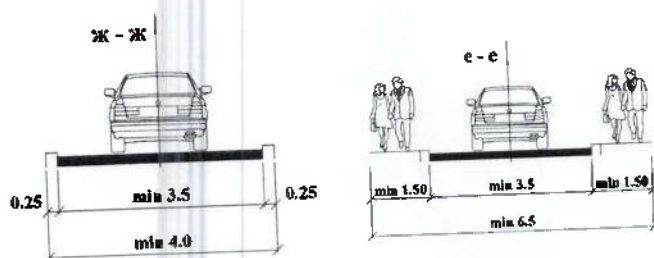
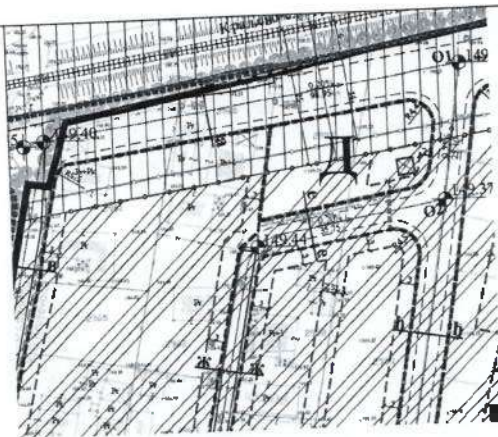
У претходном планском документу, План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац бр.8/09), у графичком прилогу бр.4 План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом јасно се види да је предлог трасе улице Јанка Катића исти као и у предложеном нацрту плана. Ваш предлог да се прикључак улице Јанка Катића на улицу Железничку оствари преко парцела к.п.бр.2960 и к.п.бр. 2959 обе КО Крушевац, није у складу са правилима струке. Овакав начин прикључка би додатно оптеретио и успорио саобраћај у улици Железничкој.

Саобраћајни профил улице Јанка Катића у складу је са законским минимум за једносмерну саобраћајницу (0.25м+3.5м+0.25м).

Извод из ПДР стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.8/09) – прилог бр.4

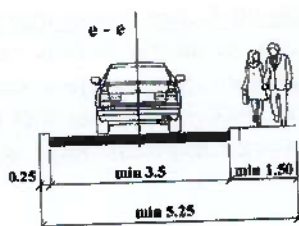


Извод из предложеног нацрта Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу – прилог бр.3



Као предлог који би се могао сматрати прихватљивим, а вама изашло у сусрет предлагемо корекцију планираног профила е - е на следећи начин:

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Тротоар би остао уз планирану зелену површину.

Став Комисије је да се примедба бр.3 не прихвата.
Прихвата се одговор обрађивача плана.
Комисија је гласала једногласно.

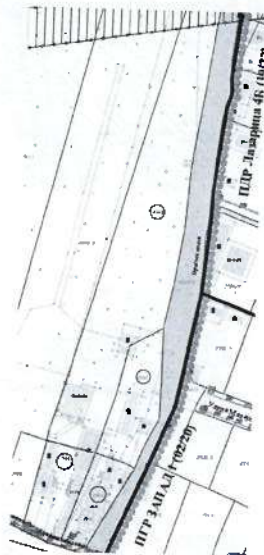
- 4 Број примедбе: IV 01 350- 999/3684
Подносилац примедбе: Спасић Мирослав, ул.Цара Лазара 350, Крушевац
Примедба се односи на промену намене на деловима к.п.бр.2947 и 2948
Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предложена траса нове саобраћајнице је продужетак трасе постојеће улице Малајничке. Формирани урбанистички блокови А и Г су последица планиране намене планом вишег реда.

Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) дефинисано је:

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара."
Предметне парцеле немају приступ са улице Цара Лазара.



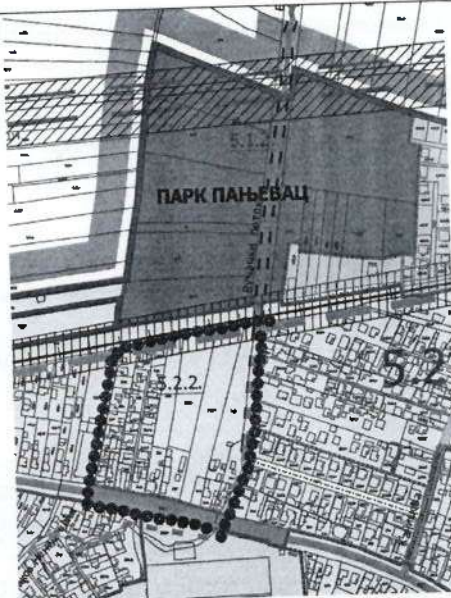
Приказ постојећег стања предметних парцела

Став Комисије је да се примедба бр.4 делимично прихвата.

Примедба се делимично прихвата, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама кп.бр. 2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А.

Комисија је гласала једногласно.

5	Број примедбе: IV 01 999/3756
	Подносилац примедбе: Бобан Јовановић, ул.Балшићева 1, Крушевац
	Примедбе се односе на планска решења
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
	1. Параметри који су дати у нацрту плана у складу са параметрима утврђеним у плану вишег реда. У Плану генералне регулације "Запад 1", у непосредном окружењу предметне локације планиран је "Парк Пањевац", са свим неопходним садржајима у складу са правилима струке, намењен и становницима предметног подручја.



Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Став Комисије је да се примедба бр.5/1 делимично прихвата, самим прихватањем примедбе бр.1.

Комисија је гласала једногласно.

2. У поступку одлучивања о изради плана, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.: 6/2024), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У текстуалном делу плана, у поглављу 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине, дефинисане су мере заштите у односу на планиране намене и постојеће потенцијалне изворе од утицаја на животну средину.

Став Комисије је да се примедба бр.5/2 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација јасно су обрађени сви елементи који дефинишу планирану саобраћајну инфраструктуру. У поглављу 4.1.3. Општи услови изградње поднаслов Паркирање утврђени су услови за обезбеђивање паркирања.
Паркирање у блоку у коме је планирано вишепородично становање остварује се у складу са одредбом у поглављу 4.2.1. "Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објекта који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу."

Став Комисије је да се примедба бр.5/3 делимично прихвата, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г).

Комисија је гласала једногласно.

4. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице јасно пише:

- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

У тачки 4.1.1. Опши услови регулације-грађевинска линија и положај објекта на парцели пише: "Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)."

Грађевинске линије су јасно дефинисане на графичком прилогу бр.3План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

Став Комисије је да се примедба бр.5/4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

5. Хидротехничке студије и водопрпусност изведеног колектора, којим је зацељен Вучачки поток у границама овог плана садржане су техничкој документацији за ту врсту радова.

Став Комисије је да се примедба бр.5/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

6. У границама обухвата планског подручја не постоје јавни објекти од значаја за заједницу за које је обавезна израда расписивања конкурса.

Став Комисије је да се примедба бр.5/6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

7. Прорачун за неопходне капацитете је рађен на основу бруто развијене максимално планиране површине у границама обухвата планског подручја. Сагласности имаоца јавних овлашћења прикупљене су у току трајања јавног увида и биће презентовани на седници Комисије за планове

Став Комисије је да се примедба бр.5/7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- примедба 1: мишљења сам да се примедба може прихватити, тако да се предметна парцела планира као јавна зелена површина, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу

- примедба 4: мишљења сам да се примедба може делимично прихватити, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама 2946 и 2949, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А

- примедба 5, под 1: мислим да примедба може делимично да се прихвати (прихватањем примедбе 1)

- примедба 5, под 3: мислим да и ова примедба треба делимично да се прихвати, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г)

- у вези са примедбом 2, потребно је разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.)

- Ловица Богдановић, дипл.инж.грађ., члан:

- у табели Урбанистички параметри за објекте породичног становања усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда

* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу се упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

II Закључак је донет једногласно.



Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, коригован по Закључку Комисије са 223.седнице, достављен је овом Одељењу 27.10.2025. године.

На 227. седници, одржаној дана 14.11.2025.год., 1.тачка дневног реда била је – Поновљена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. На затвореном делу 223.седнице одржане 02.10.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, Комисија за планове је једногласно донела Закључак да се Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- уколико дође до спајања делова кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац локацији Л5, предвидети обавезу израде урбанистичког пројекта за тако насталу локацију Л5 са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели.

* На затвореном делу 227.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида након поступања по ставовима Комисије:

- На погодном месту у тексту нацрта плана додати текст:
„... Локацији Л5 је могуће додати делове кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац. У том случају обавезна је разрада локације путем израде урбанистичког пројекта са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели...“

II Закључак је донет једногласно.



Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 185.седнице, од 18.01.2024. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са 209.седнице, од 18.12.2024.године, по разматрању 6. тачке дневног реда, Записника са 219.седнице, од 01.08.2025. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, и Записника са 227.седнице, од 14.11.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда.

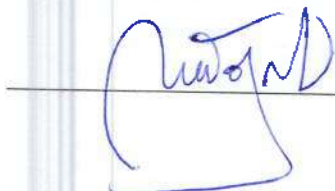
председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,



секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

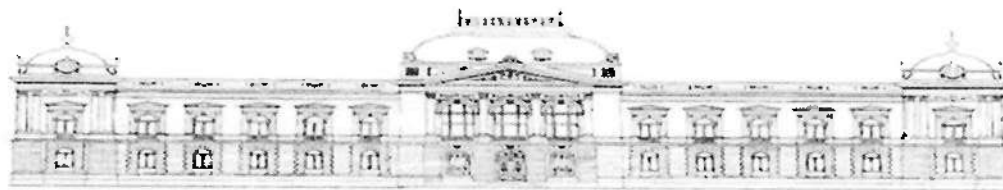


заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник



Handwritten signature or text, possibly "J. H. H. H."

Handwritten signature or text, possibly "J. H. H. H."



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-525/2023
датум: 02.02.2026.године

На основу чл. 50. и 51. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл.65, 66, 67 и 68 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019, 47/25), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после поновљеног јавног увида по 3. тачки дневног реда 230. седнице Комисије за планове, одржане 23.01.2026.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 185.седници, дана 18.01.2024.године, по 4. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. године, под бр.350-178/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу на животну средину, донела је Градска управа Града Крушевца, дана 07.02.2024.године, под бр.350-73/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 05.11.2024.године.

Рани Јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 26.11.2024. године до 10.12.2024. године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.12.2024. године. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току трајања раног јавног увида достављене су 3 примедбе:

-350-525/2023 од 09.12.2024. године, подносилац ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

-999-2783/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Павловић Зоран, Крушевац

-999-2786/2024 од 10.12.2024. године, подносилац Радоја Дуњић, Ул.Нова Балшићева бр.11, Крушевац

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, одржана је дана 16.12.2024.године, 209.седница Комисије. За 6. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана и пристиглим примедбама и сугестијама у току раног јавног увида.

Чланови Комисије нису имали примедбе и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа.

* На затвореном делу 209.седнице, по разматрању 6. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу

Наставити са радом на изради предлога Нацрта плана, имајући у виду приспеле примедбе, а у складу са важећом регулативом.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу достављен је овом Одељењу 30.05.2025. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 219. седници, одржаној дана 01.08.2025.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер присуствовао је Седници „on line“.

Седници нису присуствовали Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије, и др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, и осврнула се на поднете примедбе.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије:
- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

* На затвореном делу 219.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, после јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида

- у току јавног увида нацрта Плана предвидети одржавање јавне презентације, с обзиром на значајне промене у простору у односу на решење које је дато претходним планским документом

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од 22.08.2025. године до 20.09.2025. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 20.09.2025. године.

Оглас о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу и јавне презентације наведеног планског документа објављен је у у холу зграде Градске управе града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.156 од 22.08.2025.године, као и на сајту града Крушевца. Јавна презентација наведеног планског документа одржана је 10.09.2025.године у просторијама Градске управе Града Крушевца, Ул. Газиместанска бр.1, канцеларија бр.34, са почетком у 11 часова.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

- примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић
- примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац
- примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган
- примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав
- примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић.

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је 223.седница Комисије за планове, 02.10.2025. године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
2. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
3. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан

4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца од 09.05.2025.године, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

За тачку 1. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

У току трајања јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/3334 од 28.08.2025. године, подносилац примедбе Горан Павловић

РЕЗИМЕ ОДА:

НА ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕСЦИДЕНТНО-СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ
У КРУШЕВЦУ

УВЕОЈЕ ПРОВОЈ ДО ПОДНОШАЊА СВОЈА ЗАПАЗА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ) ПРОВОЈ ДО ЕКСПЛОАТИРАЊА
ПАСЕЖА ДОБРО УОБРАЗЛОЖЕНО, ДА ЈЕ ЕКСПЛОАТИРАЊЕ
У СЕЛСКОЈ ПЕРИФЕРИЈИ ЈАКО ПРИБЛИЖНО.

-примедба бр.350-525/2023 од 08.09.2025. године, подносилац примедбе ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац

У елаборату нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу " изложеном на јавни увид уочено је:

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, профил са ознаком Д'-Д' има укупну ширину од 8.0м а не 7.0м како је уписано.
2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, није у потпуности дефинисан положај предложених грађевинских линија, те је неопходно додати недостајуће коте.
3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те је потребно прилагодити услове градње на њима у складу са величином планиране грађевинске парцеле.
4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), треба додати бр.службеног гласника 47/2025.

-примедба бр.999/3649 од 15.09.2025. године, подносилац примедбе Вељковић Драган



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUSEVCA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
UPRAVE GRADA KRUSEVCA

Broj: 999/3684

15 SEP 2025

Priloge: Priloge na plan detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3 od strane Veljković Dejan iz Kruševca, ul. Janka Karića br.10

Na ovom predmetu donet je plan detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3. Ovaj detaljni plan je izdat na osnovu rešenja opštine.

Izveštio sam ovaj o ovaj plan detaljne regulacije i zaključio da se od moje parcele odvoji deo zemljišta radi formiranja ulice. Imajući u vidu da sam vlasnik K.P. br. 2946 KO Kruševac, na koju imam regulaciju stambene i pomoćne objekte. Ova parcela je kupio još moj otac Veljković Miroslav iz Kruševca, i to u ukupnoj površini od 6,48 ari, a tim isto je od ove parcele odvojen deo zemljišta iste navedene širine za put od 1,5m tako da je moj otac postao vlasnik ove parcele u površini od 5,99 ari. O ovom pripremljeni parceli pridržan je i posvajanje pred sudom u Kruševcu po predmetu R.Br. 1368/61 na dan 17.07.1961. godine.

Dokaz: razpis navedena posvajanje srednjeg suda u Kruševcu.

Moj kućni plan je u potpunosti usaglašen sa planom na koji su postavljene metarke službeni sa planom fakom. Tako državno stanje je od same izgradnje na dan.

Imajući u vidu, da se po ovom planu detaljne regulacije mog kućnog placa za izgradnju ulice, a po planu detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3. Ovo zbog toga što je tajim planom bilo predviđeno formiranje ulice, ali ne preko moje parcele, već preko parcele Pavlović Gorana iz Kruševca K.P. br. 2962 KO Kruševac. Kao cela ova ulica, na 1 ari, počeo posvajanje Pavlović Gorana je sprovođen kazni zahteva metarke i ova kazni zahteva ide sve do postojeće pruge na istočnoj strani. Ova kazni zahteva može je izdati još 1967 godine, jer je to od strane postojala ulica koja je bila od ulice Nade Marković pa sve do pruge.

Ovim planom detaljne regulacije, kako je u sada predviđeno, se formira ulica kroz moju parcelu i predloženo da se u veći kase postavlja ulicu postavljenom komercijalno-kazni zahteva metarke na koju su postavljene ove metarke.

Imajući u vidu, da se po ovom planu detaljne regulacije mog kućnog placa za izgradnju ulice, a po planu detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3. Ovo zbog toga što je tajim planom bilo predviđeno formiranje ulice, ali ne preko moje parcele, već preko parcele Pavlović Gorana iz Kruševca K.P. br. 2962 KO Kruševac. Kao cela ova ulica, na 1 ari, počeo posvajanje Pavlović Gorana je sprovođen kazni zahteva metarke i ova kazni zahteva ide sve do postojeće pruge na istočnoj strani. Ova kazni zahteva može je izdati još 1967 godine, jer je to od strane postojala ulica koja je bila od ulice Nade Marković pa sve do pruge.

ulice je mnogo lakši, ne dolazi do presecanja mog kućnog placa, a postoji mogućnost da se ova ulica formira jednim delom preko parcele Čedomira Stojkovića.

Imajući napred navedeno u vidu, ja sam saglasan sa planom detaljne regulacije stambenog naselja Lazarica 4 stambeni blok B3, jer mi se ovim planom neposredno uzima deo moje parcele, a postoji mogućnost za formiranje ulice na drugi i lakši način.

Ja razumem da je potrebno da se formira ulica, ali ista može da ide pravcem kako ide ulica Janka Karića u Kruševcu, pa da se eventualno jedan mali deo moje parcele uzme za ulicu, a ne da se formira ulica preko cele moje parcele sa istodobno stranic.

Ovo i tim pre što je već postojao plan detaljne regulacije u vezi formiranja ove ulice od ranije, kojim je bilo predviđeno da ulica ide pravo sve do pruge, bez ulazanja u moju parcelu. Zato i zbog toga je ovaj plan sada izmenjen meni nije poznato, ali sam u potpunosti saglasan sa prethodnim planom detaljne regulacije.

Zbog svega napred navedenog predlažem da se ovaj plan detaljne regulacije izmeni u zavisu navoda u ovim mojim primedbama, a ja bi iskorištili svoje pravo da prisustvujem javnoj raspravi kako bih bliže objasnio moje stav u vezi plana detaljne regulacije.

Datum: 15.09.2025. god.
Kruševac

Podnosilac primedbe

Veljković Dejan iz Kruševca
ul. Janka Karića br. 10

Veljković Dejan

-примедба бр.999/3684 од 17.09.2025. године, подносилац примедбе Спасић Мирослав

999/3684

GRADSKA UPRAVA GRADA KRUSEVCA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
UPRAVE GRADA KRUSEVCA

PRIMEDBA

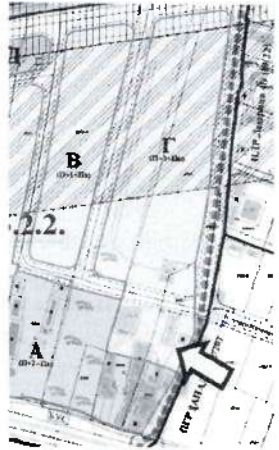
PLAN DETALJNE REGULACIJE
PLAN DETALJNE REGULACIJE „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“
U KRUSEVCU

1. Naziv plana

U skladu sa zakonom o uređenju prostora, na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

U skladu sa zakonom o uređenju prostora, na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

U skladu sa zakonom o uređenju prostora, na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU



Сл. 1. Извод из плана урбаностројног плана

Imajući u vidu, da sam ova ulica na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

Imajući u vidu, da sam ova ulica na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

Imajući u vidu, da sam ova ulica na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

Imajući u vidu, da sam ova ulica na osnovu materijala koji su ostali regulaciji „STAMBENO NASELJE LAZARICA 4, BLOK B3“ U KRUSEVCU

U Kruševcu, 16.9.2025.g

ПОДНОСИЛАЦ ПРИМЕДБЕ,

Спасић Мирослав

Спасић Мирослав
Ул. Цара Милана бр. 350
Крушевац
068 201 0009

-примедба бр.999/3756 од 22.09.2025. године, подносилац примедбе Бобан Јовановић

ПРИМЕДБА
НА НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-
НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ У КРУШЕВЦУ

На основу увида у јавни документ, доступан на техничкој интернет страници Града Крушевца (www.krusovec.rs) и јавне презентације у периоду од 27.08.2025. године до 29.09.2025. године издати примедбе:

План у складу са обичном формално садржи потребну документацију, али има сасвим недостатке које утичу на јавни интерес (недостатак јавних зелених и спортских површина, слаба улога у процесу утицаја на животну средину, непотпуна саобраћајна студија и студија решења у типичним живама путе и водостова), а у том облику не би требало да буде усвојен јер не испуњава наведених недостатака.

Примедбе су формулисане у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини и поступку израде планских докумената, као и другим релевантним прописима.

ПРИМЕДБЕ

1) Недостатак јавних зелених и спортско-рекреативних површина

У оквиру обухвата плана неће предвиђено изградња јавне парке, спортско-рекреативних површина. Железница је смештена на већини простору унутар пројекатног парцела (30%), што није у складу са стандардима која предвиђају најмање 10 м² јавних зелених по површини, а не мање стабилне биомасе а до 25 м².

Предлог измене: Изградња и јасно паркирање јавне зелене површине у оквиру блока, са минимумом од 10 м² јавних зелених по површини, као и јавно спортско игралиште у радијусу од 300 м.

2) Неадекватно обрађена одлука о изградњи путне инфраструктуре

У плану је наведена одлука о изградњи путне инфраструктуре (изградња пута СПУЗ) али без јасне аргументације и процене могућих утицаја на животну средину. Потпуно је обавезно садржити Вучежа пут и валиди се у близини железничког коридора, што захтева детаљну анализу.

Предлог измене: Изградња путне инфраструктуре у СПУЗ у складу са одредбама или поступком израде СПУЗ са мерним лентом.

3) Неадекватно разрађена саобраћајна решења и паркирање

План не садржи детаљну саобраћајну студију нити разраду пешачке и бициклистичке инфраструктуре. Такође, нема јавне стратегије за паркирање посетилаца и интеграцију јавних простора.

Предлог измене: Изградња путне саобраћајне студије која укључује пешачке и бициклистичке коридоре, паркирање за посетиоце и посећивање, као и мере за унапређење јавних простора.

4) Железнички коридор и заштитни појасови

План предвиђа заштитне појасове железнице, али не садржи јасна правила о ограничењима грађевина, мере заштите од буке и вибрација, нити обавезу прибављања сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Предлог измене: Јасно дефинисати грађевинаске линије, узети мере заштите од буке и вибрација, и прописати да је свака интервенција условљена писаном сагласношћу управљача железничке инфраструктуре.

5) Хидротехнички и геотехнички ризици

План није провештао хидротехничким студијама које би анализирале капацитет Вучежа пута, ризике од поплава и потребне мере одвођања.

Предлог измене: Изградња хидротехничке студије и узети мере заштите инфраструктуре за управљање атмосферским водама.

6) Недостатак урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису дефинисане линије за које је обавезно расписати конкурс, како се ради о зони са високим урбаним потенцијалом.

Предлог измене: Узети обавезу расписивања конкурса за јавне просторе и објекте од значаја за заједницу.

7) Неадекватни докази о капацитету комуналне инфраструктуре

Нису приложени сагласности оператера јавних комуналних система (водовод, канализација, струја, гас, телекомуникације) о капацитету мрежа да прихвате нова оптерећења.

Предлог измене: Прибавити и приложити писане сагласности свих релевантних оператера у план.

Закључак

На основу наведеног, предлажемо да Комисија за планове НЕ усвоји Нацрт ПДР „ЛАЗАРИЦА 4 - БЛОК БЗ“ у садашњем облику, већ да обавезу обрађивача да изврши измене и дотурне плана у складу са горе наведеним примедбама.

Бобан Јовановић,
Београд 1. Крушевац
+381 63 604 674

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднете примедбе.

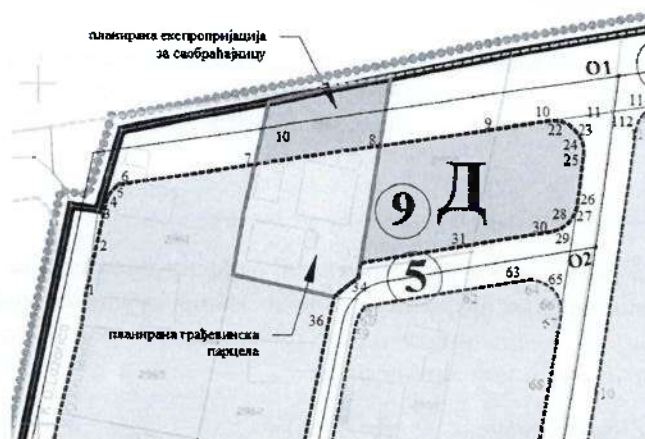
- 1 Број примедбе: IV 01 999/3334
Подносилац примедбе: Горан Павловић, ул.Јанка Катића 13, Крушевац
Примедба се односи на планирану експропријацију к.п.бр.2960 КО Крушевац
Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У графичком прилогу бр.04 План грађевинских парцела јавне намене, приказан је планирани део парцеле (површине ~167.0м²) к.п.бр. 2960 за експропријацију (за потребе планиране јавне саобраћајнице).

Остали део парцеле испуњава планиране урбанистичке параметре за формирање грађевинске парцеле (површине ~350.0м²).

Имајући у виду да се парцела налази у непосредној близини пружног колосека, и да се налази у зони заштитног пружног појаса, изградња на парцели условљена је правилима која важе за зону заштите, која су дата у текстуалном делу у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице



План грађевинских парцела јавне намене прилог бр.4 (извод из предлога нацрта плана)

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата.

Предметну парцелу планирати као јавну зелену површину, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу.

Комисија је гласала једногласно.

2

Број примедбе: IV 01 350- 525/23
Подносилац примедбе: Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
Упућене примедбе се односе на техничке грешке
Став обрађивача: /

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру приказа попречних профила саобраћајница, исправља се укупна ширина профила са ознаком Д'-Д' и уписује укупна ширина од 8.0м.

2. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, додају се недостајуће коте које одређују положај грађевинске линије.

3. На графичком прилогу бр. 3 План саобраћајница и регулационо-нивелациони план, у оквиру планираног предлога парцелације поједине парцеле не испуњавају планиране урбанистичке параметре дате у плану у погледу величине парцеле, те се допуњавају урбанистички параметри за објекте породичног становања и треба да гласе:

Урбанистички параметри за објекте породичног становања

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	12
		двојни		2х250	2х10
ПС-02	П+2+Пк	слободностојећи	50	300	12

4. У тачки 1.1. Правни и плански основ за израду плана, уз наведени Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), додаје се број службеног гласника 47/2025.

Став Комисије је да се примедба бр.2 прихвата, односно прихвата се одговор обрађивача плана уз сугестију Комисије да је потребно разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.) и усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда.

Комисија је гласала једногласно.

3 Број примедбе: IV 01 350- 999/3649

Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац

Примедба се односи на планирану трасу саобраћајнице, продужетак улице Јанка Катића

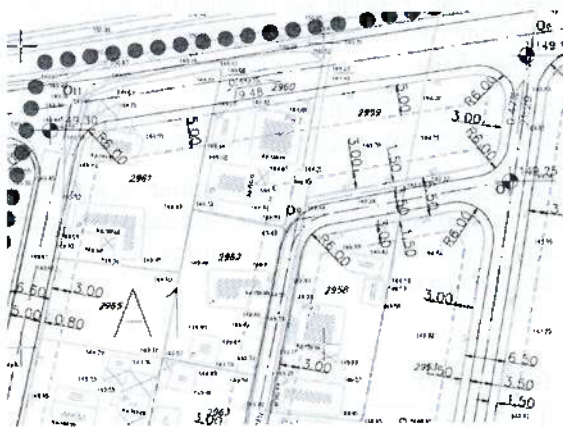
Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

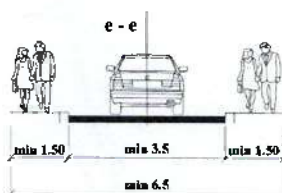
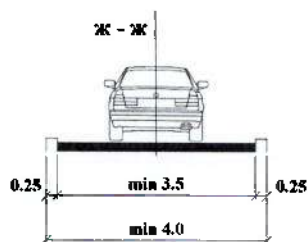
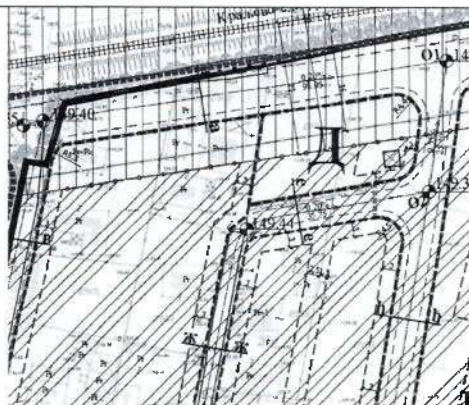
У претходном планском документу, План детаљне регулације стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист општине Крушевац бр.8/09), у графичком прилогу бр.4 План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом јасно се види да је предлог трасе улице Јанка Катића исти као и у предложеном нацрту плана. Ваш предлог да се прикључак улице Јанка Катића на улицу Железничку оствари преко парцела к.п.бр.2960 и к.п.бр. 2959 обе КО Крушевац, није у складу са правилима струке. Овакав начин прикључка би додатно оптеретио и успорио саобраћај у улици Железничкој.

Саобраћајни профил улице Јанка Катића у складу је са законским минимум за једносмерну саобраћајницу (0.25м+3.5м+0.25м).

Извод из ПДР стамбеног насеља Лазарица 4 стамбени блок Б3 у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.8/09) – прилог бр.4

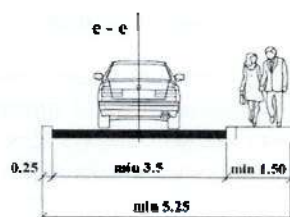


Извод из предложеног нацрта Плана детаљне регулације „Стамбеног насеља Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу – прилог бр.3



Као предлог који би се могао сматрати прихватљивим, а вама изашло у сусрет предлажемо корекцију планираног профила е - е на следећи начин:

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Тротоар би остао уз планирану зелену површину.

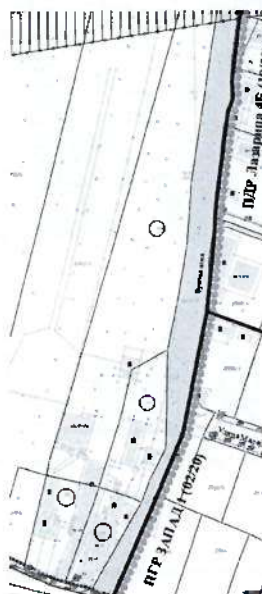
Став Комисије је да се примедба бр.3 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

4	Број примедбе: IV 01 350- 999/3684
	Подносилац примедбе: Спасић Мирослав, ул.Цара Лазара 350, Крушевац
	Примедба се односи на промену намене на деловима к.п.бр.2947 и 2948
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ Предложена траса нове саобраћајнице је продужетак трасе постојеће улице Малајничке. Формирани урбанистички блокови А и Г су последица планиране намене планом вишег реда. Планом генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) дефинисано је:

"У подцелинама 5.2.2. и 5.2.4. вишепородично становање је могуће реализовати само на парцелама које имају директан приступ (целом ширином фронта парцеле) на Улицу Цара Лазара." Предметне парцеле немају приступ са улице Цара Лазара.



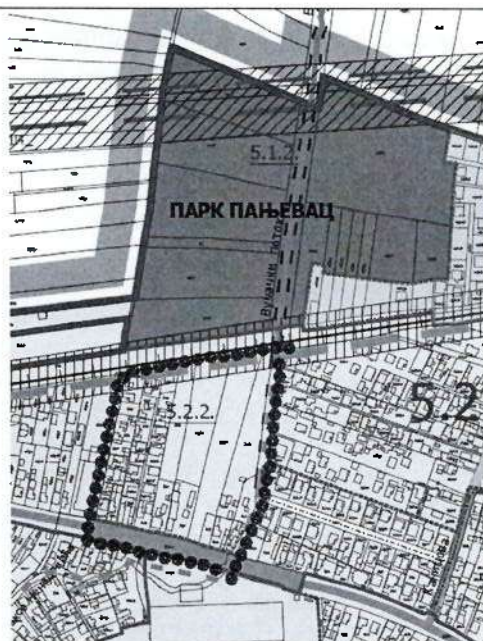
Прикз постојећег стања предметних парцела

Став Комисије је да се примедба бр.4 делимично прихвата.

Примедба се делимично прихвата, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама кп.бр. 2946 и 2949, обе КО Крушевац, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А.

Комисија је гласала једногласно.

5	Број примедбе: IV 01 999/3756
	Подносилац примедбе: Бобан Јовановић, ул.Балшићева 1, Крушевац
	Примедбе се односе на планска решења
	Став обрађивача: Примедба се не прихвата.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	
1. Параметри који су дати у нацрту плана у складу са параметрима утврђеним у плану вишег реда.	
У Плану генералне регулације "Запад 1", у непосредном окружењу предметне локације планиран је "Парк Пањевац", са свим неопходним садржајима у складу са правилима струке, намењен и становницима предметног подручја.	



Извод из ПГР „Запад 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

Став Комисије је да се примедба бр.5/1 делимично прихвата, самим прихватањем примедбе бр.1.

Комисија је гласала једногласно.

2. У поступку одлучивања о изради плана, донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр.: 6/2024), Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

У текстуалном делу плана, у поглављу 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине, дефинисане су мере заштите у односу на планиране намене и постојеће потенцијалне изворе од утицаја на животну средину.

Став Комисије је да се примедба бр.5/2 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

3. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација јасно су обрађени сви елементи који дефинишу планирану саобраћајну инфраструктуру. У поглављу 4.1.3. Општи услови изградње поднаслов Паркирање утврђени су услови за обезбеђивање паркирања.
Паркирање у блоку у коме је планирано вишепородично становање остварује се у складу са одредбом у поглављу 4.2.1. "Потребан број паркинг места неопходно је обезбедити у оквиру објеката који се граде или у подземним етажама у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради. Препорука је да се за приступ подземним етажама за паркирање користе аутомобилски лифтови за гаражу."

Став Комисије је да се примедба бр.5/3 делимично прихвата, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г).

Комисија је гласала једногласно.

4. У текстуалном делу плана, у поглављу 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Железнички саобраћај-Посебни услови железнице јасно пише:

- Планирана је изградња објеката (стамбених, пословних, комерцијалних) али на растојању већем од 25м, мерено управно на осу најближег колосека постојеће железничке пруге.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50м од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09, исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

У тачки 4.1.1. Опши услови регулације-грађевинска линија и положај објекта на парцели пише: "Постојећи стамбени објекти изграђени у инфраструктурном појасу железнице могу се задржати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења радова на одржавању, санацији и адаптацији под условом да се за ту врсту радова добије сагласност имаоца јавних овлашћења (ЈП Железнице Србије)."

Грађевинске линије су јасно дефинисане на графичком прилогу бр.3План саобраћајница и регулационо-нивелациони план

Став Комисије је да се примедба бр.5/4 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно.

5. Хидротехничке студије и водопропусност изведеног колектора, којим је зацељен Вучачки поток у границама овог плана садржане су техничкој документацији за ту врсту радова.

Став Комисије је да се примедба бр.5/5 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

6. У границама обухвата планског подручја не постоје јавни објекти од значаја за заједницу за које је обавезна израда расписивања конкурса.

Став Комисије је да се примедба бр.5/6 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

7. Прорачун за неопходне капацитете је рађен на основу бруто развијене максимално планиране површине у границама обухвата планског подручја. Сагласности имаоца јавних овлашћења прикупљене су у току трајања јавног увида и биће презентовани на седници Комисије за планове

Став Комисије је да се примедба бр.5/7 не прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача плана.

Комисија је гласала једногласно

Подносилац примедбе, Бобан Јовановић, је навео да остаје при својим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- примедба 1: мишљења сам да се примедба може прихватити, тако да се предметна парцела планира као јавна зелена површина, што је намена планирана на суседним парцелама са источне стране. Тачно је да ће остатак након експропријације за саобраћајнице бити довољне површине за формирање грађевинске парцеле, али позиције грађевинских линија и планирана удаљења од суседа не остављају довољно простора за квалитетну нову изградњу

- примедба 4: мишљења сам да се примедба може делимично прихватити, на начин да се не мењају границе зона А и Г, већ да се текстуални део допуни одредбом да се, у случају препарцелације и припајања делова парцела јужно од продужетка Малајничке улице парцелама 2946 и 2949, које излазе на Улицу цара Лазара, за читаву новоформирану грађевинску парцелу која има излаз на Улицу цара Лазара примењују правила за зону А

- примедба 5, под 1: мислим да примедба може делимично да се прихвати (прихватањем примедбе 1)

- примедба 5, под 3: мислим да и ова примедба треба делимично да се прихвати, и то на начин да се планира одређен број паркинг места за посетиоце - било као линијско паркирање у профилу неке од планираних саобраћајница (нпр. између блокова В и Г), било као посебан јавни паркинг (нпр. у блоку В или Г)

- у вези са примедбом 2, потребно је разјаснити која се тачно табела са урбанистичким параметрима за породичне објекте мења, тј. прецизирати да се то односи на зону Г (поглавље 4.2.4.)

- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ., члан:

- у табели Урбанистички параметри за објекте породичног становања усагласити урбанистичке параметре према плану вишег реда

* На затвореном делу 223.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу се упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, коригован по Закључку Комисије са 223.седнице, достављен је овом Одељењу 27.10.2025. године.

На 227. седници, одржаној дана 14.11.2025.год., 1.тачка дневног реда била је – Поновљена стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. На затвореном делу 223.седнице одржане 02.10.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, Комисија за планове је једногласно донела Закључак да се Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу упућује на поновљену стручну контролу након корекција по наведеним ставовима Комисије за планове у вези са приспелим примедбама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Др. Божидар Манић, дипл.инж.арх., члан:

- уколико дође до спајања делова кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац локацији Л5, предвидети обавезу израде урбанистичког пројекта за тако насталу локацију Л5 са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели.

* На затвореном делу 227.седнице, по разматрању 1. тачке дневног реда – Поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок Б3“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида након поступања по ставовима Комисије:

- На погодном месту у тексту нацрта плана додати текст:
„... Локацији Л5 је могуће додати делове кат.парцела бр. 2949 и 2948 К.О. Крушевац. У том случају обавезна је разрада локације путем израде урбанистичког пројекта са могућношћу усклађивања грађевинских линија на новонасталој грађевинској парцели...“

II Закључак је донет једногласно.

Поновљени јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу обављен је у периоду од 12.12.2025. године до 10.01.2026. године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov> – јавни позиви. Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт наведеног планског документа, закључно са 12.01.2026. године. Оглас о поновљеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављен је у у холу зграде Градске управе Града Крушевца, у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр.164 од 12.12.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања поновљеног јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/6 од 05.01.2026. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

По завршеном поновљеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, одржана је 230.седница Комисије за планове, 23.01.2026.године, у згради Градске управе Града Крушевца.

Чланови Комисије који су учествовали на седници :

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Напомена: У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх присуствовао је Седници „on line“.

Мр. Ђорђе Милић, дипл.планер, није присуствовао седници.

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана.

У току трајања поновљеног јавног увида пристигле су следеће примедбе:

-примедба бр.999/6 од 05.01.2026. године, подносилац примедбе Вељковић Драган

IV 01 999-6
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одсек за урбанизам и грађевинарство
Крушевац

ПРИМЕДБА на План детаљне регулације стамбеног насеља „Лазарица 4 блок БЗ“ у Крушевцу

Као заинтересовано лице и власник непокретности у обухвату плана, подноси примедбу на предложено решење које се односи на продужетак Улице Јанка Катића и њан пролазак кроз катастарску парцелу број 2958 КО Крушевац.

Образложење:

1. Предложеним планом предвиђено је да траса продужетка Улице Јанка Катића сече парцелу КП бр. 2958 КО Крушевац, чиме се директно умањује њена површина, вредност и могућност рационалног коришћења у складу са планираном наменом. Сметрам да је овакво решење нерационално јер се приватни напад непотребно уситњава, док постоје друга, бољија решења.

2. Указујем на чињеницу да се врши експропријација катастарске парцеле број 2960 КО Крушевац. С обзиром на то да та парцела пролази у јавно власништво, више не постоји препрека да планирана улица у већој мери заузме њену површину или да се одређених траса изведе тако да се максимално искористи простор те парцеле и настави кроз парцелу КП бр. 2956. На тај начин би се у потпуности избегао улазак у парцелу КП бр. 2958 или би се он свео на апсолутни минимум.

3. Кроз Улицу Јанка Катића већ пролази изграђена канализација отпадних вода са шестам, као и постојећа водоводна мрежа. Међутим, напомињем да ова постојећа канализацијска и водоводна инфраструктура није уштакана у предмети план, што значи да представља пропуст у планској документацији. Постојећа канализациона мрежа прати правац Улице Јанка Катића, пролази и кроз парцелу КП бр. 2960 и улива се у главни колектор са преливницима који иде паралелно са железничком прутом. Логично је и економски оправдано да се нова траса улице максимално усклади са већ постојећим инфраструктурним коридором, уместо да се пројектује нова траса која би захтевала измештање инсталација или непотребно заузимање моје парцеле.

4. Предлажам да се размисли о идеји према којој би продужетак Улице Јанка Катића задржао свој правац и најкраћим путем се уључио у Железничку улицу, што представља и саобраћајно безбедније решење у односу на предложено, које предвиђа више кривина на релативно краткој дјелници. Правилнијом повезивању смањује ризик од саобраћајних незгода, побољшава прегледност и рационалније користи простор.

Такође, напомињем да сам потпуно отворен за разматрање и других стручних решења и корекција плана (попут благе промене угла скретања, померања регулационе линије или

другачијег техничког извођења), под условом да се тим решењима избегне или на апсолутни минимум свира пролазак улице кроз моју парцелу. Циљ ове примедбе није блокирање развоја саобраћајне мреже, већ пронаолажније решења које ће бити технички исправна (уз уважавање постојеће канализације), а мање штетна по мој посед.

Предлог измјена:

Због свега наведеног предлажам да се у Нареду плану изврши корекција трасе продужетка Улице Јанка Катића тако да:

- Траса не пролази кроз КП бр. 2958 или да се то заузеће минимизује кроз дијалог о алтернативним правцима
- Траса максимално искористи површину парцеле КП бр. 2956 и КП бр. 2960, која је предмат експропријације.

у Крушевцу, дана 05.12.2026. године.

Драган Вељковић
Вељковић Драган
Јанка Катића 10
Крушевац

После тога је одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх. образлагала одговор на поднету примедбу.

1

Број примедбе: IV 01 999-6

Подносилац примедбе: Драган Вељковић, ул.Јанка Катића 10, Крушевац

Примедба се односи на планирану трасу ул.Јанка Катића преко к.п.бр.2958 КО Крушевац

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

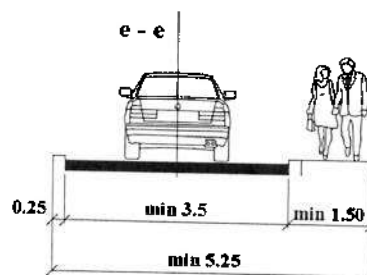
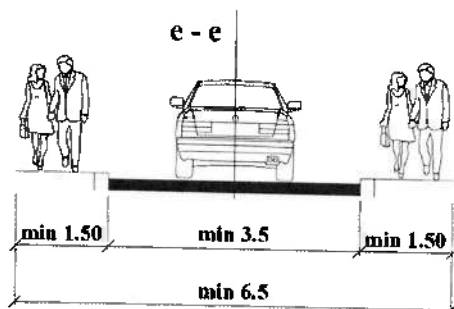
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Обрађивач остаје при предложеном решењу датом у поновљеном нацрту (Н2) Плана.

Траса и профил ул.Јанка Катића кориговани су на основу претходне примедбе Драгана Вељковића, на основу које је је коригован профил саобраћајнице у делу трасе која пролази преко парцеле к.п.бр.2958 КО Крушевац.

Предложено решење

Предлог коригованог саобраћајног профила е-е



Предлог решења проистеко је сагледавањем потојеће трасе, профила и дужине улице (око 150м) улице, просторне ограничениости за проширење профила ради формирања законског минимума за двосмерни саобраћај.

Став Комисије је да се примедба бр.1 прихвата, на начин да се Ул. Јанка Катића продужи до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а да се испод планираног паркинга у блоку В формира саобраћајница која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. Укинути прикључак на Ул. Железничку између блокова Д и В (између планиране зелене површине и планираног паркинга). Самим тим потребно је размотрити проширење зелене површине-део блока Д.

Комисија је гласала једногласно.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

- Ул. Јанка Катића продужити до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а испод планираног паркинга у блоку В (од парцеле која је у власништву Града) формирати саобраћајницу, која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. У том случају, размотрити проширење зелене површине-део блока Д.

* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 3. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу упутити у процедуру поновљене стручне контроле за блокове Б, В и Д, у делу саобраћајног решења,

након поступања по ставовима Комисије:

- Ул. Јанка Катића продужити до Ул.Железничке, са режимом једносмерног саобраћаја, а испод планираног паркинга у блоку В, од парцеле која је у власништву Града, формирати саобраћајницу, која би спајала Ул.Железничку са новопланираном саобраћајницом између блокова Б и В. Укинути прикључак на Ул. Железничку између блокова Д и В (између планиране зелене површине и планираног паркинга). Самим тим потребно је размотрити проширење зелене површине-део блока Д

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу урађен је на основу: Записника са 185.седнице од 18.01.2024.год., по 4.тачки дневног реда, Записника са 209.седнице Комисије од 16.12.2024. године, по 6.тачки дневног реда, Записника са 219. седнице, од 01.08.2025.год., по 3.тачки дневног реда, Записника са 223.седнице, од 02.10.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда, Записника са 227.седнице, од 14.11.2025.године, по разматрању 1.тачке дневног реда и Записника са 230.седнице, од 23.01.2026.године, по разматрању 3.тачке дневног реда.

230.седница Комисије за планове, одржана 23.01.2026.године, завршила је са радом у 14:30 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије	
Дејан Весић, дипл.инж.грађ.- заменик председника	
др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.- члан	
Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.- члан	
Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан	

Ивана Пајић, дипл.правник,

Заменик начелника Градске управе

